

Poreč, okolica, kuća sa pet stambenih jedinica i pogledom na more, Poreč, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax   | الاسم الاول:   |
| Centar nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| ReMax Centar Nekretnina   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, okolica, kuća sa pet stambenih jedinica i pogledom na more

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| العنوان:     | عام                 |
| عقار لـ:     | بيع                 |
| نوع البيت:   | منفصل               |
| قدم مربعة:   | 560 m <sup>2</sup>  |
| حجم القطعة:  | 1321 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 3                   |
| غرف النوم:   | 16                  |
| الحمامات:    | 9                   |
| السعر:       | 1,150,000.00 €      |
| نشرت من قبل: | 22.11.2024          |

### شرط

|             |          |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:   | 2023     |

### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Poreč             |
| منطقة المدينة:               | Mihatovići        |
| Poštanski broj:              | 52440             |

### معلومات اضافية

|               |             |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

### وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je jedinstvena moderna kuća koncipirana od pet stambenih cjelina iz kojih se pruža prekrasan pogled na more. Kuća se prostire na 560 m<sup>2</sup> na parceli od 1321 m<sup>2</sup> te je okružena šumom i poljoprivrednim zemljištem što joj daje privatnost i mir. Kuća je opremljena podnim grijanjem, klima uređajima, te vrhunskom izolacijom. Ima kamin te sustav za rekuperaciju zraka. Stolarija je austrijska, Internorn, kombinacija drvo, aluminij sa četvero slojnim staklom. Kuća se sastoji od dva dijela; velikog stana od 365 m<sup>2</sup> sa dva ulaza i tri apartmana koji su smješteni u drugom dijelu. Kuća nudi jednostavnost i praktičnost. Na donjem katu nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupatilo i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dva kupatila. Sobe imaju izlaz na

terase sa kojih se pruža pogled more. U prizemlju vile nalazi se apartman sa dva kupatila, spavaćom sobom, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Vila ima I bazen koji pripada ovoj cjelini. U dvorištu se nalaze parkirna mjesta za 15 automobila. Kuća je sagrađena na principu pametne kuće. Idealna za investiciju i uživanje. ID KOD AGENCIJE: 300391032-248

### معلومات الاتصال إضافية

684754 : الرقم المرجعي الداخلي  
300391032-248 : Agency ref id:  
+385 91 6417 013 : الهاتف للإتصال :