

Gorski kotar, Lokve - kamp i kuća uz jezero, Lokve, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Gorski kotar, Lokve - kamp i kuća uz jezero

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

198 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1581 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

350,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1945

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Lokve

مدينة:

Homer

منطقة المدينة:

51316

Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kamp s uhodanim poslom i kućom u Lokvama, u neposrednoj blizini Lokvarškoga jezera. Kuća se sastoji od suterena, prvog kata i visokoga potkrovlja. U suterenu, u koji postoji zaseban ulaz sa stražnje strane kuće, nalaze se predvorje s recepcijskim prostorom, WC i kuhinja. Prvi kat, do kojeg se može doći i unutarnjim stubištem i kroz prednji, glavni ulaz u kuću, sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe i kupaonice. Visoko potkrovlje nije uređeno za život, no do njega su provedene sve instalacije i moguće ga je preurediti u dodatni stambeni prostor za život ili iznajmljivanje. Na kuću je naslonjena garaža koja trenutno služi kao spremište. Uz kuću se nalazi registriran i uređen kamp s uhodanim poslom. Kamp

se prostire na oko 1200 m2 površine, a na njemu se nalazi i objekt s muškim i ženskim WC-om te prostorima za tuširanje. S kuće i kampa pruža se lijepi pogled na livadu i šumu koje ga okružuju s dvije strane. Na svega 200-tinjak metara od kuće i kampa nalazi se popularno Lokvarsko jezero, do kojega se može doći i pješačkom stazom. Kupalište na jezeru udaljeno je oko 300 metara, a do centra Lokvi može se autom doći za 5 minuta vožnje. Nekretnina je idealna prilika za ulaganje u već uhodan turistički posao u atraktivnom lokvarskom kraju. ID KOD AGENCIJE: 300741003-29

### معلومات الاتصال إضافية

684804 :الرقم المرجعي الداخلي  
300741003-29 Agency ref id: