

## Otok Krk, nova villa sa bazenom na odličnoj lokaciji, Krk, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Otok Krk, nova villa sa bazenom na odličnoj lokaciji

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

151 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

560 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

890,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Brzac

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Nova moderna samostojeća villa s bazenom udaljena 1,5 km od mora u široj okolici grada Krka. Villa je trenutno u fazi završetka radova, a stambena neto površina iznosi 151,23 m<sup>2</sup>. Sagrađena je na zemljištu površine 560 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, ulazni prostor, jednu spavaću sobu, kupaonicu, saunu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije ostave, toalet, unutarnje stepenište za kat te natkrivenu terasu s izlazom na okućnicu. Na katu se nalaze stubište, hodnik, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu i garderobu, dodatna kupaonica te prostrana natkrivena terasa s djelomičnim pogledom na more. Ova nekretnina je građena vrhunskim materijalima. Opremljena inverterskim klima uređajima, podnim grijanjem u svim

prostorijama, podizno-kliznim panoramskim stijenama s troslojnim staklima te videonadzorom. Na krovu će biti postavljena fotonaponska elektrana snage 5 kW, a bit će osigurana i priprema za punjenje elektro vozila. Okućnica je uređena i ozelenjena, s bazenom površine 25,16 m<sup>2</sup> i pripremom za dogrijavanje vode, kao i sunčalištem. Također je osiguran parking za više automobila. PDV je uključen u cijenu, što znači da kupac nije obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina.

Villa se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealnoj za opuštanje i uživanje, udaljena samo 1500 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 300621011-91

### معلومات الاتصال إضافية

684866 :الرقم المرجعي الداخلي:

300621011-91 Agency ref id:

+385 91 641 3138 :الهاتف للإتصال: