

## Kaštelir - 5 parcela s građevinskom dozvolom za izgradnju villa odmah 4054m2, Kaštelir-Labinci, أرض

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنا:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kašteler - 5 parcela s građevinskom dozvolom za izgradnju villa odmah 4054m2

بيع  
بناء الكثير  
4054 m<sup>2</sup>  
925,000.00 €  
22.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Kašteler-Labinci  
Kašteler  
52464

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

Pet parcela • 4.054 m<sup>2</sup> - ukupna površina parcele • 5 zemljišnih čestica (4 čestice površine 809 m<sup>2</sup> i 1 čestica - 819 m<sup>2</sup>) • Dobivena građevinska dozvola • Struja, voda i kanalizacija 50 metara od granice parcela • Uključeno: projektna dokumentacija za izgradnju pet modernih vila s bazenima. • Cijena: 925.000 € + PDV Vila • Pogled na more s gornje etaže • 181 m<sup>2</sup> - Bruto površina, uključujući balkone na prvom katu • 136 m<sup>2</sup> - neto korisna površina • Prizemlje: blagovaonica, dnevni boravak i kuhinja (44,56 m<sup>2</sup>), WC, kotlovnica, ostava, prostrana terasa (112,57 m<sup>2</sup>) • 1. kat: tri glavne spavaće sobe sa svojim kupaonicama (23,3 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 22,2 m<sup>2</sup>) • Bazen: 31,36 m<sup>2</sup> (3,5 x 9 x 2) • Parking: tri mjesta po vili Kašteler • 7-8 km - do plaže Lanterna, Crnika Jadranskog mora • 12 km – do grada Poreča, 40 km - do Portoroža (Slovenija), 70 km - do zračne luke Trst (Italija) • 60 km - do zračne luke Pula (Hrvatska) • Blizina velikih europskih gradova: 130 km - do Ljubljane (Slovenija), 220 km - do Venecije (Italija), 350 km - do Graza (Austrija), 530 km - do Münchena (Njemačka), 600 km - do Budimpešte (Mađarska) • 15 km - Opća bolnica Poreč: • Unutar 1-2 km: •Centar Kašteler • Crkve 13. i 18. stoljeća • dobro poznata stomatološka klinika • Konzum Supermarket • Parkovi i igrališta • Taxi stanica • Frizerski salon ID KOD AGENCIJE: 300571006-232

### معلومات الاتصال إضافية

684933  
300571006-232

الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id:

+385 91 641 0182

الهاتف للإتصال :