

## CRIKVENICA-JADRANOVO-luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i predivnim pogledom na more, 1. red do mora, Crikvenica, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  |                |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje | عنا:           |



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

CRIKVENICA-JADRANOVO-luksuzna novoizgrađena villa s bazenom i  
predivnim pogledom na more, 1. red do mora

العنوان:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | عقار لـ:     |
| منفصل               | نوع البيت:   |
| 396 m <sup>2</sup>  | قدم مربعة:   |
| 1153 m <sup>2</sup> | حجم القطعة:  |
| 2                   | عدد الطوابق: |
| 8                   | غرف النوم:   |
| 4                   | الحمامات:    |
| 1.00 €              | السعر:       |
| 22.11.2024          | نشرت من قبل: |

### شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:   |

### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Crikvenica                  | مدينة:                       |
| Jadranovo                   | منطقة المدينة:               |
| 51260                       | Poštanski broj:              |

### معلومات اضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

### موقف سيارات

|          |       |
|----------|-------|
| نعم فعلا | كراج: |
|----------|-------|

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se moderna i luksuzna novoizgrađena vila s prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarner, otok Krk i prirodu. Smještena na iznimno lijepoj lokaciji, prvi red do mora (150 m zračne linije), vila se nalazi na samo pet minuta od plaža i šetnica uz more. Parcela na kojoj je smještena površine je 1270 m<sup>2</sup>, dok sama vila ima tri etaže s ukupno 396 m<sup>2</sup> lijepo i moderno dizajniranog unutarnjeg prostora.

Suteren: - Prostorija za razonodu i druženje s kino salom - Fitness-wellness - Toalet - Praonica rublja - Strojarnica - Garaža za dva automobila (38 m2) + tri dodatna parkirna mjesta unutar okućnice Prizemlje: - Ulazni prostor - Spavaća soba s vlastitom kupaonicom - Dodatni toalet za goste - Open space blagovaonica i kuhinja s otokom - Dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu - Vanjski prostor s prostranim vrtom, velikim infinity bazenom (55 m2) sa sunčalištem - Roštilj, dnevni boravak i blagovaonica na otvorenom Prvi kat: - Tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom (dvije s garderobama) - Svaka soba ima izlaz na balkon s predivnim pogledom na more i otok Krk Poseban ugođaj u svim prostorijama ove iznimne vile omogućen je velikim staklenim stijenama koje otvaraju unutrašnjost prema terasama (ukupno 200 m2) s nesmetanim pogledom na more. Iza kuće nalazi se veliki otvoreni multifunkcionalni prostor, predviđen kao maslinik, ali se može urediti prema željama kupca. Ova ekskluzivna vila pruža potpunu intimu i predstavlja dobru investiciju, bilo kao obiteljska rezidencija ili kao prilika za ulaganje za najam. Kombinacija iznimne lokacije, moderne arhitekture, kvalitetnih materijala i vrhunske izvedbe (fasada od ventiliranog rimskog kamena travertina, podno grijanje, Mitsubishi klima uređaji u svakoj prostoriji) čini ovu vilu jedinstvenom. Vila je potpuno opremljena, uključujući pripreme za solarne panele, grijani bazen i električnu punionicu za automobile.

Virtualna šetnja dostupna je

na: <https://tour.giraffe360.com/0897af4d94e345df90316c0a867b4ef4/> Za sve ostale informacije, stojim na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1353

### معلومات الاتصال إضافية

684955 الرقم المرجعي الداخلي:  
300621003-1353 Agency ref id:  
+385 91 641 3300 الهاتف للإتصال: