

OPATIJA,CENTAR- stan s 2 balkona, blizu mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
OPATIJA,CENTAR- stan s 2 balkona, blizu mora	ع قار ل:
بيع	قدم مربعة:
99 m <sup>2</sup>	طابق:
1	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
3	الحمامات:
2	السعر:
625,000.00 €	نشرت من قبل:
22.11.2024	



شرط  
تم بناؤه: 1886

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Primorsko-goranska županija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
Opatija	Poštanski broj:
51410	

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stan u strogom centru Opatije. Iako se stan nalazi u centru Opatije, pozicija je mirna i tiha, bez prometa, okružena stoljetnim austrougarskim vilama.

Do mora, plaže i šetališta Lungo Mare, dijeli vas svega 2 minute hoda kroz najljepši opatijski park, park Angiolina, dok do Opatijske tržnice (srca Opatije) gdje možete naći mnoštvo svježih proizvoda, voća i povrća imate samo 100 m. Stan se nalazi u prekrasnoj, šarmantnoj, urednoj i održavanoj austrougarskoj vili koja datira iz davne 1886. godine, a broji sveukupno samo 4 stana. Stan se nalazi na idealnom 1. katu te je neto korisne površine 96.60 m<sup>2</sup>. Prostire se preko cijele etaže što osigurava dozu privatnosti i mira. Osim same lokacije i idealne katnosti

kao jednu od najvećih prednosti treba navesti i da stan ima čak 2 balkona, od kojih jedan ima djelomičan pogled na more. Osim dva balkona, stan se sastoji i od: dnevnog boravka, kuhinje, 2 kupaone i hodnika. Komforan 2S+DB stan s 2 kupaone i 2 balkona, s puno prozora, sunčan i svijetao tijekom čitavog dana. Ukupnu kvadraturu od 99.41 m2 u vlasništvu, zaokružuje uvijek potrebno spremište u prizemlju zgrade 2.81 m2. Grijanje je putem infracrvenih panela (9 komada) koji se mogu daljinski upravljati putem mobitela, a za dodatan ugođaj imamo i prekrasan kamin u dnevnom boravku. Kao dodatan izvor grijanja, a prije svega za hlađenje, imamo i klima uređaje. Stan je uredan i održavan te kroz godine adaptiran. Kompletan je namješten i opremljen, ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja te je odmah useljiv. Idealna nekretnina za ljubitelje austrougarske arhitekture i centra Opatije gdje su Vam more, plaža, šetalište Lungo Mare i svi sadržaji nadohvat ruke. ID KOD AGENCIJE: 300421024-752

### معلومات الاتصال إضافية

684990 الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-752 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: