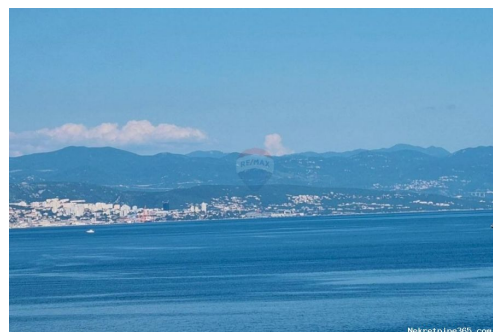


OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more.Opatija, شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax	عنا:
Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more

بيع
53 m²
1
2
3
2
475,000.00 €
22.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



1900

شرط
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة
Opatija : مدينة
Opatija : منطقة المدينة
51410 : Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA,CENTAR- stan 1. red do mora, balkon, parking, pogled na more.
Prodaje se stan na fenomenalnoj lokaciji, 1. red do mora, s direktnim izlazom na
šetalište Lungo Mare. Stan se nalazi na idealnom 1. katu Austrougarske vile sa
sveukupno 6 stanova. Važno za napomenuti je da je ovo jedina Austrougarska vila
u centru Opatije s direktnim izlazom na šetalište Lungo Mare! Jedna od najvećih
prednosti ovog stana osim prestižne lokacije je i 1 parkirno mjesto u sklopu
dvorišta zgrade. Stan neto korisne površine 49,24 m² se sastoji od: 2 spavaće sobe
(obje imaju pogled na more), 2 kupaone, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika i

lođe. Lođa ima otvoreni pogled na more, te mogućnost zatvaranja, tako da se na njoj može uživati kako ljeti, tako i zimi! Ukupnu kvadraturu od 53,44 m2 u vlasničkom listu zaokružuje: drvarnica u prizemlju zgrade 4,20 m2. Stan je kompletno renoviran 2022. godine od temelja (ostali su bili samo goli zidovi), uključujući sve instalacije i sav novi namještaj. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja, a kao dodatan izvor grijanja imamo i norveške radijatore. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen, te ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja. Zbog svoje prestižne lokacije i blizine centra ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu turističkog najma ili pak za cjelogodišnji boravak i odmor. Manji stanovi u austrougarskim vilama, u centru Opatije, 1. red mora, s parkingom i direktnim izlazom na Lungo Mare, zbilja su rijetkost na tržištu, stoga ne propustite postati vlasnik ove jedinstvene nekretnine! Virtualna tura:

<https://tour.giraffe360.com/8b10f4844f9543bc953f9710f066becf/> ID KOD

AGENCIJE: 300421024-750

معلومات الاتصال إضافية

685024 : الرقم المرجعي الداخلي

300421024-750 Agency ref id:

+385 91 641 7001 : الهاتف للإتصال