

OPATIJA- stan s terasom, pogled na more, blizu plaže, Opatija, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا: Phone:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA- stan s terasom, pogled na more, blizu plaže

بيع  
59 m<sup>2</sup>  
2  
2  
2  
1  
353,000.00 €  
22.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:



1906

شرط  
تم بناؤه:

### مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stan u prekrasnoj, potpuno obnovljenoj austrougarskoj vili iz 1906. sa sveukupno samo 3 stana. Fasada je nova, iz 2024. dok je krov potpuno obnovljen 2019. godine. Lokacija je odlična, u slijepoj ulici, mirna i bez prometa, a opet na samo 150 m od šljunčane plaže, mora i šetališta Lungo Mare. Kao još jedan plus ove nekretnine je i svakako javna parking garaža koja se nalazi cca 100 m od same zgrade i stana- cijena mjesečne karte za stanare ove zgrade iznosi samo 26.54 EUR. Što se tiče samog stana, on se nalazi na 2. katu vile (u visokom potkrovlju- stan ima svugdje normalnu stajaću visinu) ukupne površine 59,08 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 1 spavaće sobe, dnevno boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone, hodnika i terase. Dnevni boravak ima izlaz na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na

more, otoke, samu plažu i šetalište Lungo Mare. Za napomenuti je i da se iz spavaće sobe također vidi more. Stan je uredan, održavan, kroz godine renoviran te ne zahtijeva dodatna ulaganja. Grijanje i hlađenje je putem klima, a kao dodatan izvor grijanja tu su i električni radijatori. Stan je kompletno namješten i opremljen i kao takav se prodaje. Za dodatno skladištenje stvari u sklopu okućnice zgrade, stan u vlasništvu ima drvarnicu (vrtnu kućicu) s prozorom od cca 12 m<sup>2</sup>. Na korištenje stanu pripada dio okućnice/vrta te još jedna kupaona u stubištu zgrade. Do centra Opatije kao i do Voloskog imamo niti 10 minuta laganje šetnje uz more. Zbog svoje atraktivne pozicije, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u vidu najma, ali i za cjelogodišnji boravak. ID KOD AGENCIJE: 300421024-748

### معلومات الاتصال إضافية

685035 : الرقم المرجعي الداخلي  
300421024-748 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 : الهاتف للإتصال