

## POREČ-moderna vila s pogledom na more, Poreč, بيت

|   |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | معلومات البائع |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاول:   |
| Selling and renting   | الاسم الاخير:  |
| Service Type:   | اسم الشركة:    |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

POREČ-moderna vila s pogledom na more

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | عام                |
| عقار لـ:     | بيع                |
| نوع البيت:   | منفصل              |
| قدم مربعة:   | 214 m <sup>2</sup> |
| حجم القطعة:  | 479 m <sup>2</sup> |
| عدد الطوابق: | 3                  |
| غرف النوم:   | 4                  |
| الحمامات:    | 3                  |
| السعر:       | 1,250,000.00 €     |
| نشرت من قبل: | 22.11.2024         |

### شروط

|             |          |
|-------------|----------|
| بنا ، جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:   | 2024     |

### مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Poreč             |
| منطقة المدينة:               | Poreč             |
| Poštanski broj:              | 52440             |



### معلومات إضافية

|               |             |
|---------------|-------------|
| كفاءة الطاقة: | قيد التحضير |
|---------------|-------------|

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se ova predivna moderna vila u novogradnji, smještena na udaljenost od 500 m do mora. Kuća je dvojna, ukupne bruto površine 264 m<sup>2</sup>. U prizemlju je smješten prostrani dnevni boravak s open space kuhinjom i blagovaonom, kupatilo, vešeraj i tri ostave. Stepenicama se penje na gornji kat gdje će se nalaziti dvije velike spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom dok se u potkrovlju nalazi još jedna spavaća s kupaonicom i izlazom na prostranu terasu s panoramskim pogledom na more. U svim će prostorijama biti postavljene velike staklene stijene koje će pružati prostoru puno svjetlosti radi svoje jugo-zapadne orijentacije, kao i lijepi pogled prema moru sa svih etaža. U dvorištu površine 479m<sup>2</sup> nalazit će se vanjska kuhinja, sunčalište te bazen površine 35 m<sup>2</sup>. Kroz cijelu kuću će biti

provedeno podno grijanje te skrivene klima jedinice. Vanjski izgled kuće ističe se asimetričnim linijama dok vrhunska kvaliteta, odlična pozicija u blizini mora i grada te prostrani interijer čine ovu kuću idealnim izborom za ljubitelje luksuza i komocije. ID KOD AGENCIJE: 300391007-430

### معلومات الاتصال إضافية

685112 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300391007-430 Agency ref id:  
+385 91 641 6200 :الهاتف للإتصال: