

Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim pogledom na more, Kastav, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Kastav, Rubeši - novogradnja - kuća u nizu s krovnom terasom i predivnim
pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

180 m²

قدم مربعة:

80 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

535,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kastav

مدينة:

Rubeši

منطقة المدينة:

51215

Poštanski broj:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات اضافية:

- Samo kod nas - Na parceli od 180 m² smjestila se izuzetna kuća u nizu s modernom arhitekturom i pogledom na more sa svake etaže. Nekretnina ima površinu 180 m² i proteže se kroz suteran, prizemlje i kat. U suteranu je smještena velika prostorija od 30 m² koja po želji novih vlasnika može biti korištena kao konoba ili teretana. Prizemlje se prostire na 72 m² u kojem su smješteni kuhinja i

dnevni boravak otvorenog tipa koji imaju izlaz na veliku terasu i vrt od 80 m2. Također na ovoj etaži nalazi se i toalet za goste. Na katu se smjestila kupaona te tri spavaće sobe sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Ova luksuzna nekretnina ima i krovnu terasu površine 40 m2 s božanstvenim pogledom. Naravno, tu je i garaža za Vašeg limenog ljubimca te dodatna dva parkirna mjesta. Nekretnina je građena iznimno kvalitetnim materijalima, A+ certifikat, stiropor fasada 10 cm, međukatne armirano - betonske ploče, bešumne instalacije, Cortizo ALU stolarija, Geberit sanitarije, videonadzor.. Grijanje je podno putem dizalice topline a za hlađenje tu su i klima uređaji. Predviđeni rok završetka radova i useljenja je 12.mjesec 2024. godine. Ova nekretnina idealan je spoj modernog dizajna, luksuza i funkcionalnosti. Obratite nam se s povjerenjem. -

Only with us - On a 180 m2 plot of land sits an exceptional townhouse with modern architecture and sea views from every floor. The property covers 180 m2 and spans across a basement, ground floor, and upper floor. The basement features a large 30 m2 room that can be utilized as a wine cellar or gym, based on the new owners' preference. The ground floor encompasses 72 m2 hosting an open-plan kitchen and living room that lead out to a large terrace and an 80 m2 garden. Additionally, this floor includes a guest toilet. The upper floor houses a bathroom and three bedrooms with access to a terrace boasting a stunning sea view. This luxurious property also includes a rooftop terrace of 40 m2 with breathtaking views. Of course, there is a garage for your beloved vehicle as well as two additional parking spaces. Constructed with high-quality materials, A+ certificate, 10 cm Styrofoam facade, intermediate reinforced concrete slabs, noiseless installations, Cortizo ALU windows, Geberit sanitary ware, video surveillance, and more. Heating is provided through underfloor heating with a heat pump, while there are air conditioning units for cooling. The estimated completion and move-in date is December 2024. This property is the perfect blend of modern design, luxury, and functionality. Feel free to reach out to us. ID KOD AGENCIJE: 300031144-79

معلومات الاتصال إضافية

685113 الرقم المرجعي الداخلي:
300031144-79 Agency ref id:
+385 91 641 3105 الهاتف للاتصال: