

OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more, Opatija, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

OPATIJA- renoviran stan sa pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

24 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

طابق:

4

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

156,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

B

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se stan 24 m<sup>2</sup> u urednoj i održavanoj stambenoj zgradi. Stan u vlasničkom listu ima 24 m<sup>2</sup>, no u naravi ima 40 m<sup>2</sup> korisne površine. Koncipiran je kao garsonijera (24 m<sup>2</sup>) + galerija na kojoj se nalazi spavaći dio s garderobom/spremištem (16 m<sup>2</sup>). Stan se nalazi na odličnoj lokaciji nadomak centra; mirna lokacija, ispod Nove ceste na svega par minuta hoda od plaže, mora, centra Opatije i šetališta Lungo Mare. Osim same lokacije, jedna od najvećih prednosti ovog stana, uz pogled na more je i parkirno mjesto na korištenje. Zbog svega navedenog nekretnina je idealna za investiciju u vidu najma (turističkog ili dugoročnog) kao i za cjelogodišnji boravak ili odmor. Stan se nalazi na zadnjem, 4.katu, južne je orijentacije, sunčan i svijetao s pogledom na more, otoke i na centar Opatije. Kompletno je renoviran 2016. godine. Promijenjene su sve instalacije, kompletna rasvjeta, stavljen je novi namještaj, kuhinja rađena po mjeri, kupaonica je kompletno napravljena na novo, te je stavljen kvalitetan krevet od punog drva rađen po narudžbi. 2021. u stanu su stavljeni i novi PVC prozori te nove aluminijske grilje. Grijanje i hlađenje je putem klime, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje. Kompletno je namješten i opremljen i kao takav se

prodaje. Stan ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja, odmah je useljiv, a vlasništvo je čisto, 1/1, bez tereta! ID KOD AGENCIJE: 300421024-738

### معلومات الاتصال إضافية

685179 : الرقم المرجعي الداخلي  
300421024-738 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 : الهاتف للإتصال