

**RIJEKA, KOSTRENA- teren 1053 m2 sa pogledom na more, Kostrena, أرض**

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA,KOSTRENA- teren 1053 m2 sa pogledom na more

بيع  
بناء الكثير  
1053 m<sup>2</sup>  
70,000.00 €  
22.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Kostrena  
منطقة المدينة: Randići  
Poštanski broj: 51221

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se građevinski teren 1053 m2 u naselju Randići, u Kostreni. U neposrednoj blizini zemljišta nalazi se dućan, stanica javnog prijevoza, dječje igralište i crkva. Škola i vrtić se nalaze na 5 minuta vožnje automobilom, dok nam do centra grada Rijeke treba 10-ak minuta. Zemljište je udaljeno 900 m zračne udaljenosti od mora. Zemljište ima širok asfaltiran prilaz sa sjeverne i južne strane, a sva potrebna infrastruktura i priključci, nalaze se do terena. Teren je južne orijentacije, sunčan i svijetao tijekom cijelog dana. Pogled na more bio bi već iz prizemlja budućeg izgrađenog objekta. Padajuće je konfiguracije i relativno pravilnog oblika. Mogućnost gradnje obiteljske kuće s jednom stambenom jedinicom. Najveći broj etaža: podrum ili suteran i dvije nadzemne (Po+Su+2) Najviša visina građevine iznosi 6.5 m. Najveća GBP (građevinska bruto površina) iznosi 300 m2. Najmanja bruto tlocrtna površina iznosi 80 m2. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi 0.3 Najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice kis iznosi 0.9. ID KOD AGENCIJE: 300421024-737

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 685218  
Agency ref id: 300421024-737  
الهاتف للإتصال: +385 91 641 7001