

Istra, Vodnjan, imanje s maslinama i dozvolom za gradnju, Vodnjan, أرض

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Vodnjan, imanje s maslinama i dozvolom za gradnju

بيع

ارض زراعية

24680 m²

567,640.00 €

22.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Vodnjan منطقة المدينة:

Vodnjan Poštanski broj:

52215

وصف

معلومات اضافية:

Ekskluzivno sa ReMax centar nekretnina Pula, prodaje se veliko imanje sa 540 stabala maslina i napravljenim temeljima za kuću tlocrtnne veličine 100 m². Imanje se sastoji od više katastarskih čestica, povezanih u cjelinu ukupne kvadrature od 24680 m². Na parceli je uveden priključak vode, kablovi struje su također postavljeni i spremni za instalaciju brojila, a priključak se može dobiti. Kompletno imanje je okruženo istarskim suhozidom, a na jednoj poziciji se nalazi i jedan od simbola krajolika, istarski kašun. Prilaz je direktno sa asfaltirane ceste ili makadamskim putem sa druge strane imanja. Što se maslina tiče, starost je od 5 do 26 godina, a daju oko 700 l ulja godišnje. Sorte koje su zasađene i uzgajane su Buža, Istarska bjelica, Leccino i Pendolino. Maslinik se tretira isključivo na biološki način. Sadašnji vlasnici su vrlo uspješni maslinari te su sa svojom kvalitetom ulja zaslužili i dobili mnoge nagrade uključujući od Flos Olei, New York 100C (SAD), Der Feinschmecker (Njemačka), Zlato Istre (Vodnjan) i Zlato Mediterana. Zbog svoje uspješnosti vlasnici su napravili svoj brend, koji se također prodaje. Sama lokacija imanja je odlična za proizvodnju ali i zbog svoje prometne povezanosti te blizine Vodnjana kao centra maslinarstva (3 km), Fažane (8km), Pule (13km), zračne luke (17km), Rovinja (28km) te pristupa istarskom ipilonu (3,5 km) i mnogim drugim mjestima u Istri od interesa za ugodan boravak i život. Ovo imanje je zaista prava prilika za sve koji možda godinama sanjaju o svojem imanju, ulju, kući u prirodi, kvalitetnom mediteranskom načinu života i bijegu od gradskih gužvi i utrka sa vremenom. ID KOD AGENCIJE:

300041074-546

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 685271
Agency ref id: 300041074-546
الهاتف للإتصال: +385 91 641 5015