

Rovinj,sjeverni dio grada,kuća,štala-za komplet renovaciju+građevinska parcela.Rovinj, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Rovinj,sjeverni dio grada,kuća,štala-za komplet renovaciju+građevinska parcela	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
280 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1081 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
5	السعر:
437,000.00 €	نشرت من قبل:
22.11.2024	

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Rovinj,sjeverni dio grada,kuća,štala-za komplet renovaciju+građevinska parcela  
Na vrlo zanimljivoj lokaciji u sjevernom dijelu grada prodajemo ovo veliko imanje. Na građevinskoj parceli ukupne površine 1081m<sup>2</sup>,nalazi se stara kamena kuća u nizu tlocrtne površine 70m<sup>2</sup>,u prizemlju se nalazi konoba,a na katu stan površine 70m<sup>2</sup>. Do te građevine nalazi se drugi objekt,velika štala na 2 etaže tlocrtne površine 60m<sup>2</sup>. Ispred ovih zgrada nalazi se pripadajuće dvorište od ca.500m<sup>2</sup> i zasebni dvorišni samostojeći objekat površine 40m<sup>2</sup>. Dodati dio koji se veže na ovu nekretninu je građevinsko zemljište površine 509m<sup>2</sup>. Nekretnina ima uredan pristup sa javnog puta te uredne priključke gradske struje i vode. Orijentacija je čisti jugo zapad što osigurava sunce tokom cijelog dana. Sa kata postojećih kuća pruža se pogled na more. Po želji budućeg vlasnika,moguće je renovirati postojeće kuće uz dogradnju još jedne etaže,ili rušiti sve te zidati novo. Zemljište je M1 namjene-znači,pretežito stambene. Uredno,čisto i neopterećeno vlasništvo. Cijena je 437 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-917

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 685301  
Agency ref id: 300571003-917  
الهاتف للإتصال: +385 91 641 5035