

## Fužine, Lič | Prekrasna Kuća s jacuzzi-em, 125m2, dvije spavaće sobe i prekrasnim pogledom, 3\*(A+), Fužine, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Fužine, Lič | Prekrasna Kuća s jacuzzi-em, 125m2, dvije spavaće sobe i  
prekrasnim pogledom, 3\*(A+)

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

125 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

241 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

355,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2003

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Fužine

مدينة:

Lič

منطقة المدينة:

51322

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات إضافية:

U stoljetnim šumama bukve i jele Gorskog kotara u šarmantnom mjestu Lič, udaljenom na svega nekoliko minuta od centra Fužine, smjestila se prekrasna autohtona kuća s očaravajućim pogledom na dolinu i okolna brda prekrivena snijegom. Sama kuća građena je 2003.g., kompletno adaptirana 2018.g. s

energetskim certifikatom A+, trenutno posjeduje kategoriju 3\* i iznajmljuje se u dnevnom najmu. Vlasnici su pazili na svaki detalj ove ukusno uređene ljepotice, te su savršeno pogodili spoj autohtonog i modernog stila. Besprijevano održavana, kuća je u izvrsnom stanju, bez potrebe za ikakvim ulaganjima u nadolazećim godinama. Prodaje se kompletno namještena, te posjeduje sve što je potrebno za kvalitetan boravak. Sastoji se od prizemlja i kata, garaže, konobe, nekoliko velikih i lijepih terasa, jacuzzi s tušem, te posebnim skrivenim mjestom za nezaboravni pogled na dolinu. Moderna i kvalitetna pvc stolarija s velikim staklenim stijenama osigurava obilje prirodnog svjetla tokom dana i nezaboravne zvijezdane noći.

Prizemlje - velika odvojena glavna/ljetna kuhinja s odvojenim tehničkim prostorom, prekrasna "open space" dnevna soba s kaminom i malom kuhinjom, kupaonom i prekrasnom terasom. Kat - hrastovim drvenim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s ormarima od kojih master spavaća ima zasebni balkon. Konoba i jacuzzi - pored kuće nalazi se prekrasna konoba potpuno opremljena za uživanje tokom cijele godine. Velika staklena stijena kompletno se otvara te pruža laku komunikaciju hrane/pića s jacuzzi terasom i gostima. Jacuzzi je grijan te spreman za upotrebu tokom cijele godine. Pored se nalazi prostor za ležaljke i tuš. Kuća je građena od kvalitetnih armiranobetonskih temelja, odlične toplinske izolacije (A+) s centralno etažnim sustavom grijanja putem peleta i kamina na drva (po želji), koje je moguće regulirati putem mobitela.

Vlasništvo uredno, mogućnost kupnje kreditom. Nudimo besplatnu pomoć oko dobivanja kredita za naše kupce. POSEBNA POGODNOST: Isprobajte kuću prije kupnje!! Više detalja usmeno. ID KOD AGENCIJE: 300431068-108

## معلومات الاتصال إضافية

685375      الرقم المرجعي الداخلي:  
300431068-108      Agency ref id:  
+385 91 641 7009      الهاتف للإتصال: