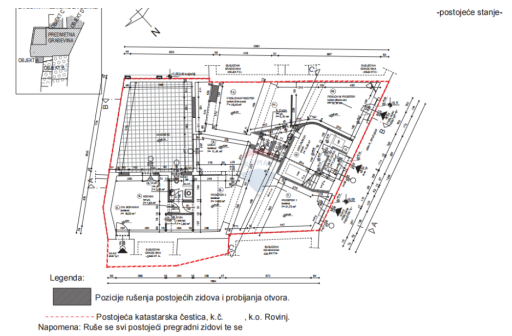


## Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel.

### Rovinj, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
التاريخ:	التاريخ:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
298 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
250 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
12	غرف النوم:
1,100,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### وصف

معلومات إضافية:

Rovinj, poslovno stambena zgrada u centru s projektom za prenamjenu u hotel Na savršenoj lokaciji u centru, 80m od mora u ulici sa odličnim pristupom vozilom prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Radi se o poslovnoj-stambenoj zgradi katnosti prizemlje+kat+potkrovlje, koja broji ukupno 298m<sup>2</sup> korisne površine. Zgradu je moguće odmah koristiti ali je za istu napravljen projekat i dozvola za rekonstrukciju u hotel bed & breakfast sa 8 smještajnih jedinica+svi ostali sadržaji i tada bi se površina cijelog objekta povećala na 400m<sup>2</sup> korisne površine. S obzirom na svoju iznimnu lokaciju ova nekretnina predstavlja savršeno ulaganje u turizam i siguran povrat investicije. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Cijena iznosi 1 100 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-906

#### معلومات الاتصال إضافية

685383 الرقم المرجعي الداخلي:  
300571003-906 Agency ref id:

+385 91 641 5035

الهاتف للإتصال :