

## Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 3 sp. sobe - 112m2, Kanfanar, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Kanfanar - vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra - 3 sp.  
sobe - 112m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

112 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

309,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شروط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kanfanar

مدينة:

Kanfanar

منطقة المدينة:

52352

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

STAN BR. 8 Na savršenoj lokaciji u Kanfanaru, na pješačkoj udaljenosti do centra i 20km do Rovinja i prvih plaža, predstavljamo modernu novogradnju od ukupno 8 stanova rapoređenih na 3 etaže. Trosobni stan lociran na 2. katu, broji ukupno 112,30m2 a sastoji se od: - 3 spavaće sobe, - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom - 2 kupaonice - hodnik - garderobe - izbe - natkrivene terase Visoki energetska certifikat A+: fasadni sistem izolacije 10 cm, grijanja i hlađenja klimama predviđeni su u dnevnom dijelu stana i svim sobama, dok će podno

grijanje biti postavljeno u kupaonicama. Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom i laminatima prve klase. Prozori i ostakljena vrata biti će izrađena od visoko kvalitetnih PVC profila ostakljena troslojnim staklom. Dizajn interijera i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu br. 8 pripada i vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Izgradnja je započela a predviđen završetak radova je do kraja 2024 godine. Cijena u preprodaji iznosi 309.000eur ID KOD AGENCIJE: 300571006-215

### معلومات الاتصال إضافية

685387 :الرقم المرجعي الداخلي  
300571006-215 Agency ref id:  
+385 91 641 0182 :الهاتف للإتصال