

## Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-1.kat,110m2, Rovinj, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti  
do centra-1.kat,110m2

العنوان:

عقار لاق: 110 m<sup>2</sup>  
قدم مربعة: 1  
طابق: 2  
عدد الطوابق: 5  
غرف النوم: 1.00 €  
السعر: 22.11.2024  
نشرت من قبل:

### شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2024.

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Rovinj  
منطقة المدينة: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: A+

### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti  
do centra-1.kat,110m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na pješačkoj udaljenosti do  
centra i starogradske jezgre,točnije 600m,i na samo 300m od mora predstavljamo  
ovu novost na tržištu, modernu novogradnju,pomno izabranih materijala-Perla  
Nera residene,koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno

nudimo stan "D" koji se smjestio na 1.katu i broji ukupno 110 m2 korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik, gostinjski sanitarni čvor, praonica, 2 velike spavaće sobe - od čega master soba sa svojom kupaonicom, kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Grijanje će biti riješeno podnim, autonomnim sustavom dizalica topline.

Dizajn interijera, promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima, tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "D" pripada vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine, zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024., a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktna cijena nisu formirane, te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a, a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-899

### معلومات الاتصال إضافية

685459      الرقم المرجعي الداخلي:  
300571003-899      Agency ref id:  
+385 91 641 5035      الهاتف للإتصال: