

Samostojeća kuća, okolica Umaga, velika građevinska parcela, Umag, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Samostojeća kuća,okolica Umaga,velika građevinska parcela	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
249 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1066 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
4	الحمامات:
515,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

### شروط

تم بناؤه: 1977

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Umag  
Poštanski broj: 52470

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Na samo par kilometara od samog centra Umaga smještena je ova prekrasno održavana samostojeća kuća. Sastoji se od 4 zasebne stambene jedinice , dvije u prizemlju a dvije na katu. U prizemlju se također nalazi i velika garaža . Svaka stambena jedinica ima lijepi pristup dvorištu i osiguran kutak za uživanje . Do sada se ova nekretnina koristila pretežno u turističke svrhe ljetnog najma. Održavana je i uredna te je na cijeloj kući obnovljena fasada. Prilaz nekretnini i dvorištu je s

dvije strane te se lako može podijeliti i privatizirati ulaz za odvojene stanove . Svaki stan ima odvojenu spavaću sobu i kupaonu, a jedan stan na gornjoj etaži ima dvije spavaće sobe, dodatno spremište, kupaonu i toalet , te izlaz na prekrasno osunčanu verandu . Dvorište je pomno uređivano i održavano ukrašeno ranim voćkama i maslinama kao i cvijećem. Dokumentacija za ovu kuću je u potpunosti uredna te su dodatno nadograđene prostorije legalizirane te posjeduje uporabnu dozvolu. Velika okućnica od 1066 m2 je građevinska te pruža mogućnost dodatnog nadograđivanja kao i izgradnju bazena . Od kuće do centra grada je nogostup te je moguće doći pješice kao i biciklom, lokacija je pogodna za obitelji s djecom jer se u blizini nalaze igrališta kao i priroda. Pozivamo u razgled te stojimo na raspolaganju za dodatna pitanja . ID KOD AGENCIJE: 300441015-173

### معلومات الاتصال إضافية

685475 :الرقم المرجعي الداخلي  
300441015-173 Agency ref id:  
+385 91 641 5520 :الهاتف للإتصال