

RIJEKA, KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Kostrena, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

RIJEKA,KOSTRENA- kuća 4S+DB sa bazenom i panoramskim pogledom na more
بيع منفصل
210 m²
622 m²
2
5
3
625,000.00 €
22.11.2024

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Kostrena
Glavani
51221

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se samostojeća kuća u Kostreni, u naselju Glavani. Navedena cijena se odnosi na visoki roh bau, te uključuje: kompletno završenu fasadu, krov, unutarnju i vanjsku stolariju, zidove, vodu, kanalizaciju, struju (utičnice i prekidači), pripremu za solarne panele, pripremu za podno grijanje, pripremu za klime, pripremu za električno punjenje automobila, betonirane međe i napravljen iskop za bazen. Visoki roh bau je planiran da bude gotov 1. 7. 2024. Mogućnost kupnje i po sistemu ključ u ruke po dogovoru (kompletno gotova kuća i okućnica). Kuća je bruto površine 210 m², a nalazi se na parceli od 622 m². Sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, a sve tri etaže su povezane unutarnjim stubištem; kuća je

koncipirana kao 4S+DB troetažan stan. Južno je orijentirana, okupana suncem od jutra do sutra, s panoramskim pogledom na more sa svake etaže. U prizemlju se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (u sklopu kuhinje se nalazi odvojena prostorija-smočnica) s izlazom na terasu cca 20 m², kupaona, vešeraj, hodnik i strojarnica s vanjske strane ulaznih vrata. Na 1. katu se nalaze: 3 spavaće sobe (2 imaju izlaz na balkon cca 37 m²), 2 kupaone, garderoba, i hodnik U potkrovlju se nalazi: spavaća soba, wellness prostorija i igraonica za djecu Grijanje je podno na dizalicu topline, dok je u svakoj spavaćoj sobi kao i u dnevnom boravku predviđena klima za hlađenje (s obzirom na to da se prodaje u fazi visoki roh bau bit će napravljena priprema za podno grijanje i klimu). S obzirom na to da je kuća osunčana tijekom cijelog dana, na krovu će biti napravljena priprema za solarne kolektore. U sklopu okućnice je predviđeno: 2 natkrivena parkirna mjesta, bazen cca 24 m² sa sunčalištem i vanjskim tušem, park za djecu te prostor za roštiljanje i vrt (s obzirom na to da se prodaje u fazi visoki roh bau, u sklopu okućnice bit će napravljen iskop za bazen, priprema za električno punjenje i betonirane međe). Predivna lokacija, okružena zelenilom i tišinom, na osami, a opet u blizini svih sadržaja (5 minuta udaljena od mora, plaže i centra Kostrene) s predivnim otvorenim pogledom na more i čitavi Kvarnerski zaljev, idealna za turistički najam, a i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 300421024-715

معلومات الاتصال إضافية

685596 الرقم المرجعي الداخلي:
300421024-715 Agency ref id:
+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: