

**Rovinj -odlična obiteljska kuća+dvorišna kuća+6 parkirnih mjesta, Rovinj. بيت**

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	

KAT	Ploština	k	NKP
1 Hodnik	15.63	100%	5.55
2 Boravak	17.76	100%	17.76
3 Spava S	16.82	100%	6.82
4 Spava J	10.77	100%	10.77
5 Kupaonica	6.18	100%	6.18
Zaključni dio:	17.56		17.56
6 Nalivljena terasa	17.95	50%	8.98
7 Sporazila	15.17	50%	7.59
Ostvari dio:	23.12		11.57
<b>UKUPNO</b>	<b>170.18</b>		<b>88.81</b>



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Rovinj -odlična obiteljska kuća+dvorišna kuća+6 parkirnih mjesta	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
200 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
670 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
5	السعر:
560,000.00 €	نشرت من قبل:
22.11.2024	

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Rovinj -odlična obiteljska kuća+dvorišna kuća+6 parkirnih mjesta Na odličnoj lokaciji u Rovinju,pješačkoj udaljenosti do samog centra prodajemo idealnu nekretninu za stanovanje ili najam. Radi se o duplex kući tlocrtne površine 60m2,na dvije etaže,te svaka etaža predstavlja samostalnu stambenu jedinicu-stan. U dvorištu se nalazi još jedan samostojeći objekt-kuća od 80m2. Površina dvorišta iznosi 670m2. Po želji budućeg vlasnika ,moguće je rušiti postojeći objekt te graditi zgradu sljedećih uvijeta: Poluugrađena građevina,izgrađivost 34%,katnosti Po+P+3K,Kis 1,37-maksimalno 7 stambenij jedinica. Trenutno se kuća koristi u poslovne svrhe, za najam smještaja15 radnika. Uredna ,čista i neopterećena dokumentacija 1/1,uporabna dozvola. Cijena je 560 000 eura ID KOD AGENCIJE: 300571003-879

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 685637  
Agency ref id: 300571003-879

+385 91 641 5035

الهاتف للإتصال :