

## Istra, Umag-Stan prvi red do mora, Umag, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Umag-Stan prvi red do mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

97 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

550,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2009

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

#### وصف

معلومات إضافية:

Na ekskluzivnoj lokaciji, u prvom redu do mora u prestižnom resortu, nalazi se ovaj impresivan dvoetažni stan koji nudi nevjerovatne mogućnosti za luksuzni život uz očaravajući panoramski pogled na more. Ulaz u stan vodi kroz prostrani hodnik u prizemlju, opremljen s puno ormara na mjeru za pohranu stvari, osiguravajući praktičnost i eleganciju. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu, gdje se otvara prostrani open space prostor koji uključuje dnevni boravak i blagovaonicu. Velike staklene stijene omogućuju nevjerovatan pogled na more te vam pružaju osjećaj povezanosti s prirodom. Iz ovog prostora izlazi se na prostranu terasu površine 33,56 m<sup>2</sup>, opremljenu jacuzziem i vanjskim lounge namještajem, idealnom za opuštanje i uživanje u prekrasnom okruženju. Stan također nudi kuhinju izrađenu po mjeri, opremljenu vrhunskom opremom, te dvije

prostrane spavaće sobe i kupaonicu. Ukupna stambena površina stana iznosi 87 m2, a uz to posjeduje i garažno mjesto površine 22,20 m2. Okružen je pažljivo uređenom hortikulturom koja se proteže po cijelom resortu, pružajući osjećaj mira i privatnosti. Dodatno, stan ima pristup zajedničkom bazenu koji se nalazi unutar resorta, savršenom za osvježanje i relaksaciju. Ova izuzetna nekretnina stvorena je za ljubitelje hedonizma koji traže spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog raskošnog stana na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu gdje su svi sadržaji ljepote grada dostupni pješke. ID KOD AGENCIJE: 300441010-389

### معلومات الاتصال إضافية

685654 الرقم المرجعي الداخلي:  
300441010-389 Agency ref id:  
+385 91 641 5530 الهاتف للإتصال: