

Istra, Umag, prostrani stan u prizemlju!, Umag. شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Umag, prostrani stan u prizemlju!

العنوان:

بيع

عقار ل:

97 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

420,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2024

تم بناؤه:



#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

Umag

Poštanski broj:

52470

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### وصف

معلومات إضافية:

Prostrani stan u prizemlju s ukupnom površinom od 97,93 m<sup>2</sup> nudi udoban i prostran životni prostor. Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika koji vodi u dvije udobne spavaće sobe, svijetlu kuhinju, prostranu blagovaonicu i ugodan dnevni boravak s izlazom na terasu - savršen kutak za opuštanje i uživanje na otvorenom.

Uz to, stan obuhvaća i moderno uređenu kupaonicu. Nalazi se na svega 1,5 km udaljenosti od grada Umaga i njegovih prekrasnih plaža, pružajući savršenu ravnotežu blizine gradske vreve i privatnosti mirnog okruženja. Trenutno je stan u fazi izgradnje "Roh bau", s očekivanim završetkom radova početkom 2025. godine. Grijanje je osigurano podnim grijanjem koje se prostire kroz cijeli stan, dok se hlađenje osigurava klima uređajima u svim prostorijama. Osim toga, stanu pripada jedno parkirno mjesto te veliko spremište u suterenu zgrade, pružajući

dodatnu praktičnost i prostor za pohranu. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže moderan, udoban i funkcionalan dom u blizini grada i plaža, idealan za ugodan obiteljski život ili kao investiciju za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 300441017-123

### معلومات الاتصال إضافية

685713 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300441017-123 Agency ref id:  
+385 91 641 0066 :الهاتف للإتصال: