

## OPATIJA, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom  
i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa

عام  
العنوان:

بيع	ع قار لا:
89 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	طابق:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
28 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
7 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
41 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
901,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija  
Poštanski broj: 51410

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: A+



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - novogradnja, veći stan u centru Opatije s krovnom terasom i panoramskim pogledom na more, garaža, terasa DUX predstavlja odličnu priliku za kupnju novog stana s terasom u centru Opatije. Stan se nalazi na 4. katu nove zgrade i pripadaju mu dva parkirna mjesta u garaži. Veličina stana iznosi 89m<sup>2</sup> s koeficijentima, a sastoji se od hodnika, open space dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Ovaj stan ističe osunčana loggia (balkon) s kvalitetnim pogledom na more te spremište u suterenu. Još jedna prednost ovog stana je ta što se krovna terasa u vlasničkoj strukturi dijeli na pet stanova. Svakom od tih pet stanova dodijeljena je krovna terasa površine 41 m<sup>2</sup>. Prilikom gradnje ove kvalitetne zgrade korišteni su vrhunski materijali, a prilikom opremanja korištena je moderna tehnologija. U zgradi je postavljen lift koji povezuje garažu i stanove. Prozori i podizno-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinskim mostovima tvrtke Alu K, s posebnim premazom otpornim na morsku sol. Obrada podova središnjeg ulaza i hodnika - venecijanski mozaik u boji (terrazzo veneziano), stubište i međupodesti obloženi su autohtonim prirodnim kamenom - Kastavski sivac. Ulazna vrata izrađena su od metala s ugrađenom električnom bravom, sustavom otvaranja pomoću ručnog odašiljača (ključa) i video sustavom u boji. Vanjska staklena ulazna klizna vrata opremljena su automatskim senzorom otvaranja na kretanje. Svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni vanjskim roletama na električni pogon i vanjskim upravljanjem. Također, svi prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni su mrežom protiv komaraca. Svaki stan opremljen je podnim grijanjem i vlastitom dizalicom topline. U stanu je također postavljen prvoklasni parket i talijanska vrata. Cjelokupan dojam dodatno uljepšavaju kupaonice s talijanskom keramikom i sanitarnim elementima renomiranih brendova. Važno je izdvojiti integrirani sustav ventilacije u stropu, koji se savršeno uklapa u prostor. Tlocrti su općenito izvrsno osmišljeni, a svaki stan ima svoju privatnu terasu. Iako se zgrada nalazi u neposrednoj blizini centra Opatije, ulica u kojoj je smještena mirna je i pruža potpunu privatnost. Lokacija je izvrsna – samo 200 metara od mora, odnosno dvije minute hoda. Osim toga, zahvaljujući fantastičnoj mikrolokaciji, zgrada je okružena prekrasnim povijesnim vilama, a za svega minutu hoda stižete do centra Opatije i središta zbivanja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35274

## معلومات الاتصال إضافية

685766

الرقم المرجعي الداخلي:

35274

Agency ref id:

+385 91 189 8332

الهاتف للإتصال :