

**ISTRA, NOVIGRAD - Stan 90M2 na super lokaciji !, Novigrad, شقة**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, NOVIGRAD - Stan 90M2 na super lokaciji !

بيع  
90 m<sup>2</sup>  
1  
3  
1  
4 m<sup>2</sup>  
265,000.00 €  
22.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2010

شرط  
تم بناؤه:



Croatia  
Istarska županija  
Novigrad  
Novigrad  
52466

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Stan 90M2 na super lokaciji ! Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnjih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Na mirnoj lokaciji u Novigradu, u ponudi imamo predivan stan sa galerijom. Stan se nalazi na I katu zgrade sa svega 8 stanova. Sastoji se od hodnika, wc-a, hodnik, kuhinje, ostave, boravka, terase, predsoblja, 2 spavaće sobe, kupaonice, površine od 67,80

m2. Iz dnevnog boravka unutarnjim stepenicama penjemo se na galeriju površine 30m2 na kojoj je moguće dobiti još dvije spavaće sobe. Vlasnik je u stanu ugradio centralno grijanje na pelete. Isto tako kao dodatni izvor grijanja i hlađenja je jedan klima uređaj. Udaljenost od mora 1300m. Idealna nekretnina za obitelj ili investicija u turističke svrhe. Čisto vlasništvo, uredna dokumentacija. Moguća kupnja na kredit. Za više informacija i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35264

### معلومات الاتصال إضافية

685788 الرقم المرجعي الداخلي:

35264 Agency ref id:

+385 91 555 8318 الهاتف للإتصال: