

## OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s terasom i garažom, udaljen 200 metara od mora, mikrolokacija centar Opatija, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s terasom i garažom, udaljen 200 metara  
od mora, mikrolokacija centar Opatija

بيع	عقار لاق:
124 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
28 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
10 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
1,130,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا بناء جديد:

## مكان

Croatia بلد:  
Primorsko-goranska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija مدينة:  
Opatija منطقة المدينة:  
51410 Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا مصعد:  
A+ كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
2كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s terasom i garažom, udaljen 200 metara od mora, mikrolokacija centar Opatija\*\* DUX predstavlja odličnu priliku za kupnju novog stana s terasom u centru Opatije. Stan se nalazi na 1. katu nove zgrade i pripadaju mu dva parkirna mjesta u garaži. Veličina stana iznosi 124m<sup>2</sup> s koeficijentima, a sastoji se od hodnika, open space dnevni boravak s kuhinjom, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Ovaj stan ističe osunčana loggia (balkon) s urednim pogledom te spremište u suterenu. Prilikom gradnje ove kvalitetne zgrade korišteni su vrhunski materijali, a prilikom opremanja korištena je moderna tehnologija. U zgradi je postavljen lift koji povezuje garažu i stanove. Prozori i podizno-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinskim mostovima tvrtke Alu K, s posebnim premazom otpornim na morsku sol. Obrada podova središnjeg ulaza i hodnika - venecijanski mozaik u boji (terrazzo veneziano), stubište i međupodesti obloženi su autohtonim prirodnim kamenom - Kastavski sivac. Ulazna vrata izrađena su od metala s ugrađenom električnom bravom, sustavom otvaranja pomoću ručnog odašiljača (ključa) i video sustavom u boji. Vanjska staklena ulazna klizna vrata opremljena su automatskim senzorom otvaranja na kretanje. Svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni vanjskim roletama na električni pogon i vanjskim upravljanjem. Također, svi prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni su mrežom protiv komaraca. Svaki stan opremljen je podnim grijanjem i vlastitom dizalicom topline. U stanu je također postavljen prvoklasni parket i talijanska vrata. Cjelokupan dojam dodatno uljepšavaju kupaonice s talijanskom keramikom i sanitarnim elementima renomiranih brendova. Važno je izdvojiti integrirani sustav ventilacije u stropu, koji se savršeno uklapa u prostor. Tlocrti su općenito izvrsno osmišljeni, a svaki stan ima svoju privatnu terasu. Iako se zgrada nalazi u neposrednoj blizini centra Opatije, ulica u kojoj je smještena mirna je i pruža potpunu privatnost. Lokacija je izvrsna – samo 200 metara od mora, odnosno dvije minute hoda. Osim toga, zahvaljujući fantastičnoj mikrolokaciji, zgrada je okružena prekrasnim povijesnim vilama, a za svega minutu hoda stižete do centra Opatije i središta zbivanja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. \*\*Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35262

## معلومات الاتصال إضافية

685791 الرقم المرجعي الداخلي:

35262 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: