

OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s terasom i garažom, udaljen 200 metara od mora, doslovno centar Opatija, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s terasom i garažom, udaljen 200 metara
od mora, doslovno centar Opatija

عقار لاق:

بيع

قدم مربعة:

86 m²

طابق:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

2

حجم الحديدية:

28 m²

منطقة شرفة:

7 m²

السعر:

668,000.00 €

نشرت من قبل:

22.11.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A+



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

نعم فعلا
2كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s terasom i garažom, udaljen 200 metara od mora, doslovno centar Opatija Ovo je odlična prilika za kupnju novog stana s terasom i garažom u centru Opatije. Stan se nalazi na 1. katu novogradnje i pripadaju mu dva parkirna mjesta u garaži. Veličina stana iznosi 86m² s koeficijentima, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka + kuhinje, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Ovaj stan ističe osunčana loggia (balkon) s urednim pogledom te spremište u suterenu. Prilikom gradnje ove kvalitetne zgrade korišteni su vrhunski materijali, a prilikom opremanja korištena je moderna tehnologija. U zgradi je postavljen lift koji povezuje garažu i stanove. Prozori i podizno-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinskim mostovima tvrtke Alu K, s posebnim premazom otpornim na morsku sol. Obrada podova središnjeg ulaza i hodnika - venecijanski mozaik u boji (terrazzo veneziano), stubište i međupodesti obloženi su autohtonim prirodnim kamenom - Kastavski sivec. Ulazna vrata izrađena su od metala s ugrađenom električnom bravom, sustavom otvaranja pomoću ručnog odašiljača (ključa) i video sustavom u boji. Vanjska staklena ulazna klizna vrata opremljena su automatskim senzorom otvaranja na kretanje. Svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni vanjskim roletama na električni pogon i vanjskim upravljanjem. Također, svi prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni su mrežom protiv komaraca. Svaki stan opremljen je podnim grijanjem i vlastitom dizalicom topline. U stanu je također postavljen prvoklasni parket i talijanska vrata. Cjelokupan dojam dodatno uljepšavaju kupaonice s talijanskom keramikom i sanitarnim elementima renomiranih brendova. Važno je izdvojiti integrirani sustav ventilacije u stropu, koji se savršeno uklapa u prostor. Tlocrti su općenito izvrsno osmišljeni, a svaki stan ima svoju privatnu terasu. Iako se zgrada nalazi u neposrednoj blizini centra Opatije, ulica u kojoj je smještena mirna je i pruža potpunu privatnost. Lokacija je izvrsna – samo 200 metara od mora, odnosno dvije minute hoda. Osim toga, zahvaljujući fantastičnoj mikrolokaciji, zgrada je okružena prekrasnim povijesnim vilama, a za svega minutu hoda stižete do centra Opatije i središta zbivanja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35261

معلومات الاتصال إضافية

685794 الرقم المرجعي الداخلي:

35261 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: