

OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s vrtom i garažom, udaljen 200 metara od mora, strogi centar Opatija, Opatija, شقة

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s vrtom i garažom, udaljen 200 metara
od mora, strogi centar Opatija

ع قار ل:

بيع

قدم مربعة:

90 m²

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

2

حجم الحديد:

26 m²

منطقة الشرفة:

26 m²

السعر:

585,000.00 €

نشرت من قبل:

22.11.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A+



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - stan u novogradnji s vrtom i garažom, udaljen 200 metara od mora, strogi centar Opatija Ovo je odlična prilika za kupnju novog stana s vlastitim vrtom u centru Opatije. Stan se nalazi u visokom prizemlju nove zgrade i pripadaju mu dva parkirna mjesta u garaži. Veličina stana iznosi 90m² s koeficijentima, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka + kuhinja, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Ovom stanu također pripada i ograđeno dvorište, vrt i spremište u suterenu. Prilikom gradnje ove kvalitetne zgrade korišteni su vrhunski materijali, a prilikom opremanja korištena je moderna tehnologija. U zgradi je postavljen lift koji povezuje garažu i stanove. Prozori i podizno-klizne stijene izrađeni su od ekstrudiranih aluminijskih profila s toplinskim mostovima tvrtke Alu K, s posebnim premazom otpornim na morsku sol. Obrada podova središnjeg ulaza i hodnika - venecijanski mozaik u boji (terrazzo veneziano), stubište i međupodesti obloženi su autohtonim prirodnim kamenom - Kastavski sivač. Ulazna vrata izrađena su od metala s ugrađenom električnom bravom, sustavom otvaranja pomoću ručnog odašiljača (ključa) i video sustavom u boji. Vanjska staklena ulazna klizna vrata opremljena su automatskim senzorom otvaranja na kretanje. Svi su prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni vanjskim roletama na električni pogon i vanjskim upravljanjem. Također, svi prozori u stambenom dijelu zgrade opremljeni su mrežom protiv komaraca. Svaki stan opremljen je podnim grijanjem i vlastitom dizalicom topline. U stanu je također postavljen prvoklasni parket i talijanska vrata. Cjelokupan dojam dodatno uljepšavaju kupaonice s talijanskom keramikom i sanitarnim elementima renomiranih brendova. Važno je izdvojiti integrirani sustav ventilacije u stropu, koji se savršeno uklapa u prostor. Tlocrti su općenito izvrsno osmišljeni, a svaki stan ima svoju privatnu terasu. Iako se zgrada nalazi u neposrednoj blizini centra Opatije, ulica u kojoj je smještena mirna je i pruža potpunu privatnost. Lokacija je izvrsna – samo 200 metara od mora, odnosno dvije minute hoda. Osim toga, zahvaljujući fantastičnoj mikrolokaciji, zgrada je okružena prekrasnim povijesnim vilama, a za svega minutu hoda stižete do centra Opatije i središta zbivanja. Za dogovaranje posjete nekretnine nazovite agenta s povjerenjem - konzultacija na njemačkom jeziku moguća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35169

معلومات الاتصال إضافية

685822 الرقم المرجعي الداخلي:

35169 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للاتصال: