

## Istra, Rovinj - elegantna villa s wellnessom, Rovinj. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Istra, Rovinj - elegantna villa s wellnessom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	224 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	667 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
السعر:	980,000.00 €
نشرت من قبل:	22.11.2024

شرط	
بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2015

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rovinj - elegantna villa s wellnessom Vila se prostire na neto 224 m<sup>2</sup> smještena a okućnici od 667 m<sup>2</sup>. U prizemlju vile nalazi se elegantna kuhinja s dnevnim boravkom, wc za goste i tehnička soba. Pod je prekriven kvalitetnom keramikom od bijelog mramora koja odiše luksuzom. Kuhinja je izrađena od kvalitetnih materijala te opremljena modernim i kvalitetnim uređajima. Na katu se nalaze tri sobe s vlastitim luksuznim kupaonicama. Iz dnevnog boravka izlazi se na uređenu terasu i bazen površine 46 m<sup>2</sup>. Vrt je iznimno ukusno uređen s posebnim naglaskom na detalje te opremljen sustavom za navodnjavanje. U vrtu se također nalazi i roštilj koji vam omogućuje uživanje uljetnim danima. U suterenu vile nalazi se wellness sa saunom. Wellness je ukrašen skupocjenim oniksom. U alternativni kažu da oniks donosi pozitivnu energiju u proctor. Vila pruža odličnu

atmosfera za opuštanje. Vila je klimatizirana, ima WiFi, kompletan sistem ozvučenja, privatni parking za 2 automobila te video nadzor. Čisto i uredno vlasništvo, uporabna dozvola. Savršena nekretnina za investiciju na top lokaciji.

ID KOD AGENCIJE: 300571006-186

### معلومات الاتصال إضافية

685873 : الرقم المرجعي الداخلي  
300571006-186 Agency ref id:  
+385 91 641 0182 : الهاتف للإتصال: