

Bale, Istra, šarmantna kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru Bala, Bale, بيت

| | معلومات البائع |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina | الاسم: |
| ReMax Centar nekretnina | الاسم الاول: |
| ReMax Centar Nekretnina | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| Service Type: | Service Type: |
| الموقع: | الموقع: |
| https://www.remax-centarnekretnina.com | |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a | عنوان: |
| 0038551635350 | Phone: |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje | عنا: |



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Bale, Istra, šarmanтна kuća s poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u centru
Bala

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

200 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

1

الحمامات:

332,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Bale

مدينة:

Bale

منطقة المدينة:

52211

Poštanski broj:

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se šarmanтна kuća s mnoštвом potencijala i poslovnim prostorom, na savršenoj lokaciji u samom centru Bala. Kuća je na fantastičnoj lokaciji i odlično koncipirana da bude u funkciji ugostiteljstva i turizma, kao bed & breakfast, pansion, manji hotel. Kuća je tlocrtnе površine 63m², te ukupno ima 200m². Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata, te potkrovlja. Prizemlje je poslovni prostor na iznimno frekventnoj lokaciji, te je vrlo atraktivan za kafić, trgovinu, manji restoran, vinoteka. Poslovni prostor je podijeljen na prednji dio koji ima vlastiti ulaz, te stražnji - skladišni dio koji ima svoj odvojeni ulaz. Ovisno o potrebama poslovanja, poslovni prostor je vrlo jednostavno objediniti u jedan prostor, ili zadržati u sadašnjem obliku. Poslovnom prostoru je potrebno uređenje. U stambeni dio kuće dolazi se vanjskim stepenicama, odvojenim od poslovnog prostora. Prvi kat se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, spavaće sobe te kupaonice. Unutarnjim stepenicama dolazi se na drugi kat. Drugi kat se sastoji od dvije manje, te jedne veće spavaće sobe(dnevne sobe) - istog rasporeda kao i prvi kat.

Potkrovlje ima krovni prozor s pogledom na more, koji je moguće preurediti u još jednu spavaću sobu. Stambeni dio je u vrlo dobrom stanju, iako ga je potrebno osvježiti da bi zasjao u punom sjaju. Kuća ima još jedan podrumski prostor s vlastitim ulazom. Kuća se nalazi na odličnoj poziciji te kao takva uz adaptaciju prostorija može postati vrlo atraktivna i šarmantna. Kuća je vezana jedino stražnjom stranom, te ima mnoštvo svjetla. Vlasništvo uredno, bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 300041107-118

معلومات الاتصال إضافية

685894 :الرقم المرجعي الداخلي
300041107-118 Agency ref id:
+385 91 641 7771 :الهاتف للإتصال