

OPATIJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - veća, Opatija, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - VILLA KEGLEVICH - veća

إيجار
منفصل
1154 m²
1244 m²
36
3
12,000.00 €
22.11.2024

عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1891

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

U strogom centru Opatije, prvi red do mora, iznajmljuje se jedna od najznamenitijih villa na opatijskoj rivijeri, Villa Keglevich. Villa je izgrađena davne 1891. godine za groficu Angelique Keglevich (r. Esterhazy), a prozvana je "veća" Villa Keglevich, kako bi se razlikovala od druge manje grofičine vile u Opatiji. U katastrskom planu Opatije iz 1897. godine prikazuje se povijesni vrt vile u izvornom stanju. Villa je bila u vlasništvu grofice sve do njene smrti 1921. godine, nakon čega prelazi i vlasništvo hrvatskog grofa Ivana Draškovića, a 1930. godine u vili je otvoren pansion Miralonda. Villa je održavana i prilično očuvana izvana, dok je iznutra doživjela rekonstrukciju u potkrovlju zbog povećanja neto korisne površine, te je po etažama pregrađivana pregradnim zidovima. Izvana je sačuvala originalni oblik, osim u potkrovlju gdje su dodane svjetlosne kupole, te u prizemlju gdje je dograđena portirnica. Nalazi se u zoni namjene (M1), a na

površinama takve namjene mogu se graditi, rekonstruirati, održavati i uređivati slijedeće vrste građevina: - individualne stambene građevine - individualne stambeno-poslovne građevine - individualne poslovno-stambene građevine - više stambene građevine - više stambeno-poslovne građevine - javne i društvene građevine - ugostiteljsko-turističke građevine - javne zelene površine Neto korisna površina vile iznosi 1154,42 m2. Sastoji se od ukupno pet etaža, krećući od podruma-suterena 227,74 m2, slijedi prizemlje 283,76 m2, zatim I. kat 271,51 m2, II. kat 253,84 m2 te potkrovlje-mansarda 107,54 m2. Ukupan broj soba je 36. Površina okućnice iznosi 1244 m2 unutar koje se nalazi parkiralište za 15 automobila. Zgrada je priključena na komunalnu i drugu infrastrukturu: električnu energiju, vodovod, kanalizaciju, fiksnu telefoniju, internet i ostalo. Lokacija je izvanredna, ponajviše iz razloga što se na doslovno desetak metara nalazi najveća opatijska plaža Slatina, ali i mnoštvo drugih sadržaja poput šetnice "Lungomare", crkve Sv. Jakov, parkovi Angiolina i Margerita, Amerikanski vrtovi i ostalo. Uvjeti najma: dvija mjesečna najma unaprijed Mjesečni najam : 12.000.-€ + PDV ID KOD AGENCIJE: 300421002-1367

معلومات الاتصال إضافية

685946 :الرقم المرجعي الداخلي
300421002-1367 Agency ref id:
+385 91 641 3146 :الهاتف للإتصال: