

Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-125m2-lift, Rovinj,

شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-125m2-lift	العنوان:
بيع	عقار لـ:
125 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
1.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024.	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-125m2-lift Na savršenoj i neponovljivoj lokaciji u Rovinju,na samo 4 minute hoda do centra grada prodajemo ovu divotu. Radi se o stanu S2,koji se smjestio u prizemlju ove moderne zgrade kvalitete 5 + zvjezdica. Stan S2 sastoji se od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom,kuhinje,hodnika,gostinjskog sanitarnog čvora, dvije

prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom,sveukupne korisne površine 87m2. Stanu S2 pripadaju u vlasništvu dva parkirna mjesta u garaži svako 13,5m2 , spremište od 11,5m2 te vrt ispred površine 176m2. Orijentacija stana je idealna -južna. Svi ugrađeni materijali i oprema biti će prvoklasne kvalitete,a u fazi izgradnje moguće su razne izmjene po želji budućeg vlasnika, te izbor materijala i boja. Stanovi se prodaju ključ u ruke,a useljenje je planirano 6/2025. -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene -troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -garaže u podrumu zgrade -protuprovalna vrata -parket 1 klase -pločice 1 klase -sanitarije Villeroy & Boch -punionice za električni auto na garažnim mjestima -ugrađen depurator STAN 2 – PRIZEMLJE – 125,50 m2 -kuhinja s blagovaonom -veliki dnevni boravak -kupaona i wc u dnevnom dijelu -2 spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaonom i garderobom -2 garažna mjesta u podrumu zgrade -spremište u podrumu zgrade - 11,44m2 -dvorište 176,23 m2 ID KOD AGENCIJE: 300571003-852

### معلومات الاتصال إضافية

686013 :الرقم المرجعي الداخلي  
300571003-852 Agency ref id:  
+385 91 641 5035 :الهاتف للإتصال