

Rovinj, luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-129m2-lift, Rovinj,

شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-129m2-lift	العنوان:
بيع	عقار لـ:
129 m ²	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
1.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024.	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinj	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
A+	كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Rovinj,luksuzni stan u novogradnji s ukupno 4 stana-centar-129m2-lift Na savršenoj i neponovljivoj lokaciji u Rovinju,na samo 4 minute hoda do centra grada prodajemo ovu divotu. Radi se o stanu S1,koji se smjestio u prizemlju ove moderne zgrade kvalitete 5 + zvjezdica. Stan S1 sastoji se od velikog dnevnog boravka s blagovaonicom,kuhinje,hodnika,gostinjskog sanitarnog čvora, dvije

prostrane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom, sveukupne korisne površine 100m². Stanu S1 pripadaju u vlasništvu dva parkirna mjesta u garaži svako 14,6m², spremište od 11,5m² te vrt ispred površine 80m². Orijentacija stana je idealna -južna. Svi ugrađeni materijali i oprema biti će prvoklasne kvalitete, a u fazi izgradnje moguće su razne izmjene po želji budućeg vlasnika, te izbor materijala i boja. Stanovi se prodaju ključ u ruke, a useljenje je planirano 6/2025. Cijena je na upit. Dodatni tehnički opis: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene -troslojno staklo s najvećim toplinskim i zvučnim koeficijentom -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -garaže u podrumu zgrade -protuprovalna vrata -parket 1 klase -pločice 1 klase -sanitarije Villeroy & Boch -punionice za električni auto na garažnim mjestima -ugrađen depurator STAN 1 – PRIZEMLJE - 129,03m² -kuhinja s blagovaonom -veliki dnevni boravak -kupaona i wc u dnevnom dijelu -2 spavaće sobe svaka sa zasebnom kupaonom i garderobom -velika natkrivena terasa -2 garažna mjesta u podrumu zgrade -spremište u podrumu zgrade - 11,44m² -dvorište 79,54 upisano vlasništvo -dvorište dodatnih 110m² na stalno i nesmetano korištenje ID KOD AGENCIJE: 300571003-851

معلومات الاتصال إضافية

686014 :الرقم المرجعي الداخلي
300571003-851 Agency ref id:
+385 91 641 5035 :الهاتف للإتصال