

Istra, Ližnjan, kuća 195 m2 s dvorištem i garažom, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Ližnjan, kuća 195 m2 s dvorištem i garažom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
195 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
70 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
187,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1910 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća u centru Ližnjana, na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, blizina bitnih sadržaja ( škola, dućan, autobusna stanica, pošta... ) udaljeno 12km od Pule i 2km od Medulina. Kuća se sastoji od 3 etaže , svaka po 65m2. Sve ukupno 195m2 stambenog prostora. U prizemlju se nalazi kuhinja i spremište, dnevni boravak i kupaonica. Stepenicama dolazimo na prvu etažu u kojoj se nalaze 3 spavaće sobe. I na zadnjoj etaži nalazi se novi tavan. Kuća ima novi tavan, novu pvc stolariju, nov krov, nova ulazna vrata. Veliki potencijal za svakodnevni život i iznajmljivanje tokom turističke sezone radi mirne lokacije i blizine mora/plaža, 1600m udaljenost do prve plaže. Kuća također ima i vlastitu garažu s konobom od 50m2 (37,5 m2 po koef.) i dvorište/vrt od 70m2, koje je odvojeno tj. udaljeno od kuće cca 30m. Gdje postoji mogućnost gradnje još jednog stana s obzirom da je

upisano u vlasnički list kao gospodarski objekt/zgrada. Uredno vlasništvo 1/1 ID  
KOD AGENCIJE: 300041026-987

### معلومات الاتصال إضافية

686032 : الرقم المرجعي الداخلي  
300041026-987 Agency ref id:  
+385 91 641 3140 : الهاتف للإتصال