

OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora, Opatija, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

OPATIJA,CENTAR- luksuzan stan 80 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

79 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1903

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se stan u urednoj i održavanoj manjoj austrougarskoj vili građenoj 1903. godine sa sveukupno 4 stana. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, u centru Opatije, na samo 80 m od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. Parking je privatn pod rampom (svakom stanu pripada 1 parkirno mjesto). Krov je novi, stubište je u odličnom stanju (ulazna vrata od vile i prozori promijenjeni 2019. godine). Stan se nalazi na 3. (zadnjem) katu i prostire se preko cijele etaže. Stambene površine 79,15 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe (master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i walk in ormar) dok druga spavaća soba ima svoju vlastitu kupaonicu. Uz navedeno u stanu se još nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom,

odvojeni wc i predsoblje. Iz master spavaće sobe kao i iz dnevnog boravka u kojima se nalaze francuski balkoni, se pruža se prekrasan pogled na more. Stan je kompletno renoviran 2020. godine: kompletne instalacije, uklonjeni svi zidovi, obnovljeni podovi, hrastov parket, spuštteni stropovi i ugrađena indirektna rasvjeta, kompletna restauracija kupaonica dok je za jednu kupaonicu rađena i nova vertikalna kanalizacije, izvedeni francuski balkoni po dozvoli konzervatora, zamijenjena vanjska stolarija i prozori, keramičarski radovi, postavljeno podno grijanje u kupaonicama, stavljena dodatna toplinska izolacija između tavana i stana. Stan je luksuzno namješten i opremljen ta se kao takav i prodaje (kerok kuhinja , aparati Bosch, Wollbett kreveti, Natuzzi sjedeća garnitura, Artisan fotelje, Daikin sustav za grijanje/hlađenje). Stanu pripada i spremište u dvorištu vile, uredno i obnovljeno. Stan je kategoriziran s 5 zvjezdica te predstavlja odličnu investiciju u vidu najma, no zbog svoje lokacije, također predstavlja i savršenu priliku za kupnju nekretnine za odmor ili život! ID KOD AGENCIJE:  
300421024-704

### معلومات الاتصال إضافية

686107 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-704 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 :الهاتف للإتصال: