

Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2, Čabar,العقارات التجارية

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| Krešimirova 12a   | الرمز البريدي: |
| 0038551635350   | عنوان:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje | عنا:           |



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Gorski kotar, Prezid - samostojeća poslovno-stambena zgrada, 1312 m2

عام  
العنوان:

بيع

عقار لـ:

1312 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

2

طابق:

15

غرف النوم:

7

الحمامات:

350,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Čabar

مدينة:

Prezid

منطقة المدينة:

51306

Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

U malom goranskom mjestu Prezid prodaje se samostojeća poslovno-stambena zgrada na zemljištu površine 3618 m2, raspoređenom između poslovno-stambenoga dijela koji zauzima 1312 m2 (P+1) i dvorišnoga prostora od 2306 m2. Prizemlje poslovno-stambenoga dijela čine jedan velik prostor (oko 500 m2) koji je bio u uporabi kao salon namještaja (moguće je prenamjeniti ga u restoranski prostor ili recepciju hotela/hostela/doma za starije osobe), dok je ostalih 800 m2 prizemlja bilo namijenjeno pohrani dokumenata - arhivi. Iz odvojenoga ulaza dolazi se na kat, koji se sastoji od sedam apartmana. Dva apartmana površine su 45 m2, a preostalih pet 20 m2. Svi apartmani raspolažu s kupaonicom i kuhinjom te vlastitom ostavom. Zgrada je pod industrijskom strujom i posjeduje sustav centralnoga grijanja. Iza zgrade smještena je ograđena okućnica površine 2306 m2, koju je moguće preurediti u parkirni prostor ili zelenu park površinu. Vlasništvo je uredno 1/1 te zgrada ima uporabnu dozvolu. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u neposrednoj blizini centra Prezida, u kojem se nalaze svi potrebni sadržaji. Poznato skijalište Rudnik u Tršću udaljeno je samo 10

kilometara. Ovaj prekrasan dio Gorskoga kotara s čistim zrakom sve je traženije  
odredište za odmor od užurbane i stresne svakodnevice. Zbog svojeg položaja,  
veličine i karaktera, ova zgrada odlična je prilika za prenamjenu prostora u hostel,  
hotel, dom za starije osobe ili u skladu s Vašom vizijom namjene cjelokupnoga  
prostora. ID KOD AGENCIJE: 300431099-9

### معلومات الاتصال إضافية

686134 الرقم المرجعي الداخلي:  
300431099-9 Agency ref id: