

## KRALJEVICA-kuća sa dva stana i bazenom, Kraljevica. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

KRALJEVICA-kuća sa dva stana i bazenom

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

400 m<sup>2</sup>

673 m<sup>2</sup>

3

13

6

1,200,000.00 €

22.11.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه:

1975

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

Primorsko-goranska županija

مدينة: Kraljevica

منطقة المدينة: Kraljevica

Poštanski broj: 51262

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo prostranu samostojeću kuću s bazenom u slikovitoj Kraljevici, udaljenu svega 500 metara od obale i plaže. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja, te nudi obilje prostora za udoban život ili turistički najam. U prizemlju se nalazi velika konoba idealna za obiteljska okupljanja, opremljena kuhinja, soba za rekreaciju, finska sauna, kupaonica, spremište i vinski podrum. Na prvom katu se nalazi prvi stan koji uključuje tri spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe, još jedna kupaonica,

toalet, kuhinja, spremište i prostrani dnevni boravak. Odatle se pruža izlaz na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more. Na drugom katu se nalazi drugi stan s tri spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dvije dodatne spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i terasa s panoramskim pogledom na more i planinu Učku. Visoko potkrovlje, koje trenutno služi kao spremište, pruža mogućnost izgradnje još jednog stana. U lijepo uređenoj okućnici nalazi se prostor s roštiljem za ljetna druženja, natkriveni bazen s opcijom grijanja, te dodatna prostorija za druženje koja se može koristiti kao spavaća soba. Kuća također ima dva natkrivena parkirna mjesta. Ova nekretnina idealna je za turizam i investiciju, s obzirom na svoju blizinu obali i zračnoj luci Rijeka, udaljenoj samo 8 kilometara. Spremna je za novog vlasnika ili za bavljenje turizmom te pruža obilje prostora i mogućnosti za udoban i ugodan boravak. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1281

### معلومات الاتصال إضافية

686148 الرقم المرجعي الداخلي:  
300621003-1281 Agency ref id:  
+385 91 641 3300 الهاتف للإتصال: