

Istra, Kringa – moderna Istarska vila, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Kringa – moderna Istarska vila

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

155 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

577,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Tinjan

مدينة:

Kringa

منطقة المدينة:

52444

Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Kringa – moderna Istarska vila U središnjoj Istri, naselju Kringa, obavijenom zelenilom i prekrasnim vilama za odmor, udaljena 20 km od Poreča ili Rovinja, prodaje se luksuzna vila od 155 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata, ukupno 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. U prizemlju je veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, blagavaonica, jedna spavaća soba, kupaonica, tehnička prostorija, jedna velika i jedna manja terasa. Na katu su dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te ukupno 3 terase/balkona. Jedinstvenost vile je u kombinaciji modernističkog i Istarskog stila čemu se je posvetila posebna pažnja, uzimajući u obzir svaki detalj kako bi prostor odisao tradicijom, ali istodobno i luksuzom. Vila je dizajnirana sa puno prirodnog svjetla, opremljena je sa 5 klima uređaja, podnim grijanjem u kupaonicama, stolarijom najviše klase sa električnim roletama, vrhunskom talijanskom keramikom i namještajem te prirodnim materijalima,

kamenom i drvom. Vanjski dio na parceli od 660m2 sastoji se od grijanog bazena 37m2, ljetne kuhinje, roštilja, tuša, WC-a, saune i ognjišta, odnosno prostora za druženje. Sklad vanjskog prostora upotpunjuje mediteransko drveće i bilje te navodnjavan i održavan travnjak. Cijena za ključ u ruke je 577.000 €, a za kompletno namještenu kuću kako je opisano i prikazano na vizualizacijama 647.000 € Kompletan završetak 12/24 ID KOD AGENCIJE: 300571006-229

### معلومات الاتصال إضافية

686201 : الرقم المرجعي الداخلي  
300571006-229 Agency ref id:  
+385 91 641 0182 : الهاتف للإتصال