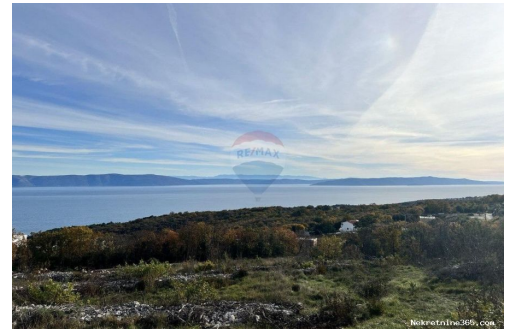


## ISTRA, ISTOČNA OBALA, građevinsko zemljište s jedinstvenim panoramskim pogledom, Raša, أرض

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, ISTOČNA OBALA, građevinsko zemljište s jedinstvenim panoramskim pogledom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء الكثير

نوع الأرض:

9161 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1,450,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Raša

مدينة:

Sveta Marina

منطقة المدينة:

52223

Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se građevinsko zemljište u malom i mirnom mjestu svega 10ak km od Rapca, s predivnim pogledom na Kvarner, 9161m<sup>2</sup> površine. Zemljište se nalazi unutar granica građevinskog područja stambene namjene te dijelom unutar zaštićenog obalnog pojasa, a po važećem prostornom planu moguća je gradnja slobodostojećih, poluugrađenih ili ugrađenih građevina Po+P+1. Izrađenom projektnom dokumentacijom predviđena je izgradnja sedam stambenih građevina s bazenima na prostranim okućnicama veličina od 850m<sup>2</sup> do 1700m<sup>2</sup>. Prirodna konfiguracija terena je blago kaskadna što predstavlja prednost obzirom da bi svaka kuća imala nesmetan panoramski pogled. Do svake izgrađene kuće vodila bi prometnica na kojoj je vlasnik izvršio zemljane radove, iskope i izgradio potporne zidove (ishođena pravomoćna građevinska dozvola za prometnicu s infrastrukturom) U postupku je izdavanje građevinskih dozvola. Iskazana cijena je bez PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 300041071-489

### معلومات الاتصال إضافية

686226

الرقم المرجعي الداخلي:

300041071-489

Agency ref id:

+385 91 641 5504

الهاتف للإتصال: