

Istra, Barban -okolica, prizemnica s bazenom, Barban, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Barban -okolica, prizemnica s bazenom	عقار لـ:
بيع منفصل	نوع البيت:
156 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
814 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
495,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2021	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:
Barban	منطقة المدينة:
52207	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo kuću koja se nalazi nedaleko od mjesta Barban. Smještena na mirnoj lokaciji, okružena potpunim zelenilom. Riječ je o montažnoj prizemnici koja je ukupne površine od 156m<sup>2</sup> sa funkcionalnim rasporedom. Sastoji se od ulaznog hodnika koji odvaja noćni i dnevni dio kuće, 3 komotne spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, zasebnim toaletom, spremištem u kojem je vešeraj te otvorenim dnevnim boravkom i kuhinjom. Kuća je vrlo energetska učinkovita, odlična izolacija te nekoliko solarnih panela ukupno 6kw svode režijske troškove na minimum. Potpuno opremljena smart home uređajima preko kojih se upravlja putem Wi-Fi-a, osim uređaja i rasvjeta, bazen, pumpa itd.. Vlasnici su učinili sve da kuća bude ugodna za cjelogodišnji život ali i turistički najam. Namještaj je vrhunske kvalitete i potpuno je opremljena. Dankuchen kuhinja, spavaće sobe sa

springbox krevetima, podno grijanje u kupatilima. Ni na uređenju interijera se nije štedilo pa su tu slike od poznate umjetnice Mirne Sišul te je sve oku vrlo ugodno. U kući se nalazi i infrared sauna, stolni nogomet a vani je i grijani bazen sa slanom vodom. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja koje se nalaze u svakoj prostoriji, a tu je i kamin na drva za zimski ugođaj. Na okućnici je smješteno 8 maslina starih 20ak godina a cijela okućnica je ograđena gabion ogradom (žičane ograde ispunjene kamenjem). \* video nadzor \* alarmni sustav \* Danckuchen kuhinja \* Bosh uređaji \* solarni paneli \* kvalitetna keramika \* dizajnerske slike \* smart home- rasvjeta, bazen, pumpa, grijanje.. sve povezano putem Wi-Fi. \* grijani bazen \* sauna \* PVC- stolarija \* kamin na drva Dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 300041070-640

### معلومات الاتصال إضافية

686232 :الرقم المرجعي الداخلي  
300041070-640 Agency ref id:  
+385 91 641 5511 :الهاتف للإتصال