

Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku, Sveti Lovreč.

بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Sveti Lovreč okolica: Nova moderna kuća s bazenom na brežuljku	: العنوان
بيع	: عقار لـ
منفصل	: نوع البيت
180 m ²	: قدم مربعة
2	: عدد الطوابق
5	: غرف النوم
4	: الحمامات
1,400,000.00 €	: السعر
22.11.2024	: نشرت من قبل

شرط

نعم فعلا	: بنا ، جديد
2023	: تم بناؤه

مكان

Croatia	: بلد
Istarska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Sveti Lovreč	: مدينة
Sveti Lovreč	: منطقة المدينة
52448	: Poštanski broj



معلومات اضافية

قيد التحضير	: كفاءة الطاقة
-------------	----------------

وصف

معلومات اضافية:

U zaleđini Vrsara u malom šarmantnom istarskom mjestu smještenom 15 km od centra Poreča te 10 km do najbližeg vrsarskog mora i njenih plaža, na brežuljkastom terenu u izgradnji je villa od 180m² unutarnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m². Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, gdje se nalaze dnevni prostori u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praona rublja sa svim potrebnim priključcima te prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja oćarava s neizostavnim Wellness prostorom sa saunom i tušem. Na katu su

smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Prostrana ograđena okućnica posadena je višestoljetnim stablima maslina, autohtonim raslinjem i travnjakom s navodnjavanjem. U dvorištu dominira bazen sa sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naravno, naglasak moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruje cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Parking za dva vozila s punjačem struje za električna vozila. Vrhunska kvaliteta gradnje s fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, pvc prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu s dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijskom glavne su značajke po kojima se investitor vodi pri konstrukciji cijele priče. Sve navedeno dočarava vam sliku jedne vrhunske ville koja zadovoljava sve parametre i najzahtjevnijih klijenata. Villa se prodaje kompletno opremljena i namještena. Nazovite nas s povjerenjem... ID KOD AGENCIJE: 300391017-391

معلومات الاتصال إضافية

686343 الرقم المرجعي الداخلي:
300391017-391 Agency ref id:
00385 52 435 428 الهاتف للإتصال: