

## Črnomerec, kuća 233m2, odlična lokacija, Črnomerec, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Črnomerec, kuća 233m2, odlična lokacija

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

985 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

911 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

11

غرف النوم:

2

الحمامات:

260,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1971

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Črnomerec

مدينة:

10000

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća na Črnomercu 233m2 stambenog prostora, na odličnoj lokaciji, centar grada je na dohvat ruke (15 min javnim prijevozom), a s druge strane kuća sa svojom okućnicom i vrtom pruža potpunu privatnost, mirna zona na top lokaciji. Dobra povezanost s javnim prijevozom, okretište Črnomerec udaljeno 10 min hoda ili jedna stanica autobusom, stajalište se nalazi ispred kuće. Parcela i stambena zgrada, priključeni su na niskonaponsku mrežu, gradski vodovod i kanalizaciju, TK mrežu i plinovod. Gradska ulica s koje se pristupa opremljena je nogostupom i rasvjetom. Ukupna površina zemljišta iznosi 985m2. Prizemlje kuće se sastoji od ulaznog prostora, garaže, kotlovnice, te skladišnog prostora. 1. kat se sastoji od 2

sobe, te kupaonice i kuhinje. 2. kat se sastoji od 3 sobe, te kupaonice. 3. kat se sastoji od 1 sobe, pomoćne prostorije, te prostrane terase. Sobe na 1. i 2. katu imaju izlaz na balkon. Cijeli prostor iza kuće ide uzbrdo, te se s njega pruža prekrasan pogled na grad. Iza zemljišta se nalazi šumarak, takozvani "Milerov brijeg", preko kojeg je planirana prometnica u budućnosti, što bi taj dio zemljišta napravilo također građevinskim. Nekretnina odlična za investiciju, izgradnju više stanova ili za višečlanu obitelj, uz naravno potrebnu adaptaciju. ID KOD AGENCIJE: 300601023-2

### معلومات الاتصال إضافية

686417 : الرقم المرجعي الداخلي  
300601023-2 Agency ref id:  
+385 91 641 0126 : الهاتف للإتصال