

Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora, Medulin, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax	Phone:
Centar nekretnina dom je	عنا:
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	
financiranja, rješavanje	
dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Pula okolica - smart home villa 400m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

175 m²

قدم مربعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

820,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Premantura

52203

Poštanski broj:



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

وصف

معلومات اضافية:

U blizini plaže prodajemo novu modernu smart home villu s bazenom, neto površine 175 m². Ova samostojeća luksuzna vila sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagavaonicom i kuhinjom. U dnevnom boravku je ugrađen kamin koji prostoru daje poseban šarm. Iz dnevne sobe se izlazi na plažu gdje se smjestio bazen površine 28 m² s elektrolizom i vodopadom. U prizemlju se nalazi i gostinjski wc, ostava/utility, hodnik, te velika spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom. Na kat vodi lijepo uređeno stepenište gdje nalazimo još dvije spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama i terasama gdje se pruža pogled na more. Kroz cijelu vilu provedeno je podno grijanje na dizalicu topline koje se zasebno kontrolira za svaku prostoriju. Okućnica površine od 500m² je potpuno ograđena i uređena u mediteranskom stilu te ima ogradu na električno

otvaranje. Ovdje su i tri parkirna mjesta, punionica za električna vozila, strojarnica za dizalicu topline, bazen od 28m2 sa uređenim sunčalištem, vanjski wc, roštilj, te strojarnica za bazen koja je već pripremljena za instalaciju grijanja bazena. Prva plaža od kuće je udaljena 800 metara. Značajnije karakteristike: - Podno grijanje i toplinska pumpa - pogled na more - bazen 28 m2 sa slanom vodom (elektroliza) - Punionica za električna vozila - Udaljenost od mora 400 m - Smart Home sustav - Prodaje se kompletno namještena sa svim pripadajućim sadržajima Ova jedinstvena villa je predstavlja savršenu investiciju za bavljenje djelatnošću iznajmljivanja te povratu uloženog. ID KOD AGENCIJE: 300571006-173

معلومات الاتصال إضافية

686424	الرقم المرجعي الداخلي:
300571006-173	Agency ref id:
+385 91 641 0182	الهاتف للإتصال: