

Istra, Umag Punta, samostojeća kuća na samo 300 metara udaljenosti od plaže!.Umag, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag Punta, samostojeća kuća na samo 300 metara udaljenosti od plaže!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	252 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	560 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	2
الحمامات:	550,000.00 €
السعر:	22.11.2024
نشرت من قبل:	



مكان	بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	Umag 52470

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Ova samostojeća kuća na odličnoj lokaciji na samo 300 metara od plaže se sastoji od dva potpuno odvojena stana, pružajući vam izvanrednu fleksibilnost i mnoge mogućnosti. Gornji i donji stan nude svaki po četiri prostrane spavaće sobe, tri od njih s vlastitim balkonom. Oba stana imaju kupaonicu i zasebni WC što svaki stan čini funkcionalnijim. Osim toga, svaki stan ima odvojenu kuhinju i dnevni boravak te prostranu terasu s pogledom na Umag i more. S obzirom na izvrsnu lokaciju, oba stana su trenutno u turističkom najmu i redovito su popunjena tijekom cijele sezone. Okućnica od 560 četvornih metara je već uređena i ograđena, s osiguranim parkirnim mjestima unutar dvorišta. Suterenski dio kuće nudi garažu i spremište. Kuća traži adaptaciju, a uz potpunu rekonstrukciju vam pruža mogućnost za

stvaranje više stambenih jedinica ili vlastitog idealnog stambenog prostora prema vašim željama. Uživajte u blizini centra grada i svih sadržaja koji su udaljeni samo nekoliko minuta hoda. Ovo je prava prilika za one koji traže dom na moru s potencijalom za investiciju. Cijena nije fiksna te će se ozbiljne ponude uzeti na razmatranje. Ne dopustite da vam ovaj biser pobjegne - nazovite nas danas i iskoristite ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: 300441019-40

### معلومات الاتصال إضافية

686443 :الرقم المرجعي الداخلي  
300441019-40 Agency ref id:  
+385 91 641 5503 :الهاتف للإتصال