

## DRAMALJ,samostojeća kuća sa tri stana, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

DRAMALJ,samostojeća kuća sa tri stana

عام  
العنوان:

بيع

ع قار لا:

منفصل

نوع البيت:

610 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

999 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

13

غرف النوم:

3

الحمامات:

759,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2005

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Crikvenica

مدينة:

Dramalj

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Nudimo na prodaju predivnu kuću u Dramlju, udaljenu svega 500 metara od mora i plaže. Kuća se smjestila na prostranoj parceli površine 1000 m<sup>2</sup>, pružajući mir i zelenilo, te se sastoji od tri stana. Ukupna površina kuće iznosi 610 m<sup>2</sup>, uključujući suterenski dio, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U suterenu kuće nalaze se garaža, hodnik, kuhinja, dvije kupaonice, spavaća soba, spremište i dva vanjska spremišta. Prizemni stan prostire se na 112 m<sup>2</sup> i uključuje hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, WC, kupaonicu i tri spavaće sobe. Dvije spavaće sobe i dnevni boravak imaju izlaz na terasu od 56 m<sup>2</sup>. Prvi kat također obuhvaća stan od 113 m<sup>2</sup> s dnevnim boravkom, kuhinjom, WC-om, kupaonicom i tri spavaće sobe. I ovdje dvije spavaće sobe i dnevni boravak izlaze na terasu od 56 m<sup>2</sup>. Potkrovlje je neuređeno i ima površinu od 115 m<sup>2</sup>, pružajući mogućnost za

uređenje u stan prema vlastitim željama. Kuća je izgrađena 1976. godine, a posljednja adaptacija obavljena je 2005. godine. Na parceli osigurano je 5-6 parkirnih mjesta, a kuća posjeduje uporabnu dozvolu. Prostrana okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, čineći ovu nekretninu izvrsnim izborom za udoban obiteljski život ili investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300621003-1274

### معلومات الاتصال إضافية

686463 الرقم المرجعي الداخلي:  
300621003-1274 Agency ref id:  
+385 91 641 3300 الهاتف للإتصال: