

Istra, Buzet, Ročko polje - dvije samostojeće kamene kuće, Buzet. بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax	Phone:
Centar nekretnina dom je	عنا:
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	
financiranja, rješavanje	
dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, Buzet, Ročko polje - dvije samostojeće kamene kuće	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
200 m ²	حجم القطعة:
60 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
2	السعر:
70,000.00 €	نشرت من قبل:
22.11.2024	

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buzet	مدينة:
Ročko Polje	منطقة المدينة:
52420	Poštanski broj:

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Samo kod nas. Asfaltnim putem na 400 m od glavne ceste Rijeka - Buzet, stiže se do dvije samostojeće kamene kuće/starine. Naselje je udaljeno od Rijeke 30km i 20km od plaže Ičići. Manja kuća je tlocrtne površine 36m² a veća 64m², nekad korištene za staju i sjenik. Uređenjem prizemlja i kata manja dobiva korisnu površinu od 72 m² i veća 128 m². Kuće su povezane okućnicom od 60 m². Pristup je moguć odmah s asfaltne ceste i/ili iza kuće gdje se prolazi do susjedne naseljene kuće. Kuće se nalaze na dvije k.č. ukupne površine 160 m². Naselje ima željezničku stanicu gdje prolazi pruga na relaciji Pula - Zagreb/ Slovenija. Zbog dobre lokacije (blizina većih gradova, mora, prometna povezanost, infrastruktura) kuće u naselju se ubrzano obnavljaju, pretežno u autohtonom stilu i postaju ugodne za stanovanje i/ili vikend destinacije novim stanovnicima i turistima. Nekretnina ima Lokacisku informaciju iz koje je vidljiva mogućnost gradnje/adaptacije za razne namjene od stambene, turističke ...do poslovne. Moguća je kupnja zasebno manje kuće po cijeni od 38.000 eur te veće kuće po cijeni od 42.000 eur. U toku je ishodovanje Uporabne dozvole za obje kuće. ID KOD AGENCIJE: 300031154-86

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 686589
Agency ref id: 300031154-86
الهاتف للإتصال: +385 91 641 0159