

Otok Pag, Stara Novalja, moderna kuća s bazenom, Novalja. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Otok Pag, Stara Novalja, moderna kuća s bazenom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	276 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	470 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	7
غرف النوم:	4
الحمامات:	790,000.00 €
السعر:	22.11.2024
نشرت من قبل:	

### عام

### شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Ličko-senjska županija

منطقة المدينة: Novalja

53291

Poštanski broj:



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

U mjestu Stara Novalja na otoku Pagu prodaje se moderna samostojeća kuća na parceli ukupne veličine 710 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže, svaka po 138 m<sup>2</sup> stambene površine. Prizemlje kuće čine ulazni prostor, kupaonica, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i izlazom na terasu, ostava, jedna soba namijenjena druženju i prostorija za odlaganje stvari/praoonica rublja. Kat kuće čine četiri spavaće sobe i tri kupaonice, od kojih dvije sobe imaju svoju vlastitu kupaonicu a jedna ima i vlastitu garderobu. Svaka soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i otok Pag. Uz kuću se nalaze infinity bazen (840x490 cm), vanjski tuš, pomoćni objekt/sjenica, parking za smještaj šest vozila te uređena okućnica s automatskim navodnjavanjem zelenih površina. Za izgradnju i opremanje su

korišteni vrhunski materijali: - termo fasada 10 cm - aluminijska vanjska stolarija s  
troslojnim staklima - grijanje/hlađenje split sistemom s podnim grijanjem - zidovi  
u travertin kamenu - Hansgrohe sanitarije - video nadzor Kuća ima prekrasan  
pogled iz svih dijelova a more se nalazi u neposrednoj blizini (cca 150 m). ID  
KOD AGENCIJE: 300431010-343

### معلومات الاتصال إضافية

686603 الرقم المرجعي الداخلي:  
300431010-343 Agency ref id:  
+385 91 641 5011 الهاتف للإتصال: