

## Kaštelir: Stare autohtone kuće predivnog panoramskog pogleda.

### Kaštelir-Labinici, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنا:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Kaštelir: Stare autohtone kuće predivnog panoramskog pogleda	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
180 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
315 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1	الحمامات:
283,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1947 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia بلد:  
Istarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Kaštelir-Labinci مدينة:  
Kaštelir منطقة المدينة:  
52464 Poštanski broj:



#### معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Dobili smo u ponudu ovo malo istarsko imanje s kojeg se zbog svog povišenog položaja pružaju predivni otvoreni pogledi prema maslinicima i prema moru. Kuće su dvojne, dvorište oko kuće dovoljno veliko i za izgradnju bazena, a u dvorištu je ucertana ruševna kuća od 50 m<sup>2</sup>. Realno bi se dalo izvesti dvije odvojene cjeline, ili sve ukomponirati u jedan zanimljiv projekt s više sadržaja, ljetna kuhinja, park, bazen, konoba, vinski podrum... Ukupna površina kuća je 180 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> ucertana kuća u dvorištu. Kuće su smještene na brežuljku na rubnom djelu naselja. Ispred kuće je i stara šterna za vodu. Sastoji se od veće kuće prizemlje + 2 etaže, te manje kuće P+1 /50 m<sup>2</sup>/ koja je nekada služila kao vinski podrum. Naokolo ima predivnih vila, vrlo zanimljivo investicijsko područje za mnoge investitore, kao i

strance koji više vole mirnija ruralna područja. U blizini su poznati istarski vinari, odlična gastro ponuda, privatna domaća pivnica i bar, biciklističke staze, trgovina, ambulanta, pekara, pošta, škola, sportska dvorana... Do grada Poreča i poznatih plaža i ostalih gradskih sadržaja svega je 10 minuta vožnje. Vrlo malo ovakvih istarskih dragulja postoji u ponudi nekretnina, s toga ne gubite vrijeme, možda je upravo to malo imanje vaša kuća iz snova... ID KOD AGENCIJE: 300391017-376

### معلومات الاتصال إضافية

686606 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300391017-376 Agency ref id:  
00385 52 435 428 :الهاتف للإتصال: