

## Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora, Novigrad, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Istra, Novigrad, okolica, unikatna autohtona istarska kuća s vrtom - samo 30 metara od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

468 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

337 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

1

الحمامات:

728,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:



### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novigrad

مدينة:

Dajla

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات اضافية:

Ponosno predstavljamo ovu čarobnu autohtonu istarsku kuću punu potencijala, smještenu u okolici Novirada te udaljenu samo 30 metara od uređene plaže. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Izvanredna Lokacija, kuća se smjestila na mjestu gdje se priroda i more spajaju u savršenom harmoničnom ritmu. Samo nekoliko koraka dijeli vas od čarobne jadranske obale, pružajući vam osjećaj slobode i mira.

Ova prekrasna nekretnina može se smatrati i samostalnim objektom, nudeći vam iznimnu privatnost i prostrani vrt za sve vaše potrebe. Kuća je koncipirana tako da u prizemlju nudi; ulazni prostor i stepenište koje vodi na prvi kat, kuhinju, odvojenu dnevnu sobu i posebnu garažu koja trenutno služi kao spremište te

konobu - vinski podrum. Na prvom katu očekuju vas dvije udobne spavaće sobe, prostrana kupaonica i terasa s panoramskim pogledom na plažu i beskrajno more.

U potkrovlju, tlocrtna površina 60 m<sup>2</sup>, nalaze se dvije dodatne sobe i spremište. Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, ova kuća pruža beskrajne mogućnosti. Možete je temeljito renovirati ili potpuno rekonstruirati prema svojim željama. S obzirom na prostrane dimenzije kuće, postoji potencijal za stvaranje čak 4 stambene jedinice unutar istog objekta. Kuća dolazi s potpuno uređenom i čistom dokumentacijom, garancija za miran proces kupnje. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu - prigoda koja otvara vrata brojnim mogućnostima i predstavlja izvanredno ulaganje.

Bilo da sanjate o vlastitom rajskom kutku uz more ili tražite investiciju s potencijalom, ova kuća nudi nevjerojatne perspektive, na vama je da ih iskoristite.

Za dodatne informacije kontaktirajte nas već danas. Dajte ovoj kući šansu da postane vaša i doživite ljepotu života uz obalu Istre! ID KOD AGENCIJE:

300441019-39

### معلومات الاتصال إضافية

686687 :الرقم المرجعي الداخلي:

300441019-39 Agency ref id:

+385 91 641 5503 :الهاتف للإتصال: