

## KUĆA - dvojna - 230 m2, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
KUĆA - dvojna - 230 m2	ع قار لا:
بيع منفصل	نوع البيت:
230 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
650 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
2	الحمامات:
300,000.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Poljane	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

قييد التحضير كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA - Na području Poljana prodajemo dvojnu kuću od 230 m<sup>2</sup> sa uređenim stanom na prvok katu od 83,5 m<sup>2</sup>. Stan je u naravi 3S+DB sa velikom terasom od 15 m<sup>2</sup> i predivnim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev i otoke. Tri prostrane spavaće sobe, šarmantna kuhinja, dvije kupaonice sa wc-om, dnevni boravak sa dijelom za objedovanje, predvorje te dva hodnika, sastavni su djelovi stana. Na dijelu okućnice su tri parkirna mjesta sa mogućnosti izrade još jednog. U prizemlju ili suterenu nalaze spremište u kome je kotlovnica, dvije prostorije koje se ljeti koriste kao stambeni prostor i još jedna prostorija koja ima Wc + umivaonik, te se može pretvoriti u kupaonicu. Na okućnicu koja se u terasama spušta prema jugu dolazi se drvenim stepenicama. Okućnica je bogata samoniklim ljekovitim biljem, kao i ostalim autohtonim stablima ( smokva, trešnja, dunja, šljiva, vinova loza, bazga i dr.). Naročito ima puno cvijeća tijekom cijele godine. Postoji mogućnost podizanja kata. Također vlasnici imaju idejno riješenje obnove i rekonstrukcije objekta. Mora se napomenuti na izuzetan mir koji vlada na tom području. Blizina brze ceste, koja povezuje veće centre kao što su: Rijeka, Zagreb, Pula, Trst,

Ljubljana, Beč ID KOD AGENCIJE: 300421002-1346

### معلومات الاتصال إضافية

686702 : الرقم المرجعي الداخلي  
300421002-1346 Agency ref id:  
+385 91 641 3156 : الهاتف للإتصال